

maison à vendre Sant Pere De Ribes, Garraf



Superbe duplex d'angle dans la résidence exclusive Casas del Mar à Sant Pere de Ribes, un lieu privilégié au cœur du Garraf qui combine la tranquillité de la nature avec de magnifiques vues sur la mer. Construit en 2003, ce logement élégant offre plus de 100 m² habitables et 70 m² de terrasse. Il se distingue par sa luminosité, son espace et son design fonctionnel— parfait pour ceux qui recherchent une qualité de vie dans un cadre unique.~~Dès l'entrée, la distribution impressionne. L'étage principal comprend un salon spacieux et lumineux de 30 m², avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et donnent accès à une spectaculaire terrasse de 70 m². Cet espace privilégié est idéal pour profiter de l'extérieur avec une vue panoramique sur la mer et la forêt qui entoure la résidence. La cuisine indépendante, moderne et pratique, permet une utilisation confortable de l'espace avec un accès direct à la terrasse. On trouve également à cet étage des toilettes invités et un débarras-buanderie.~~À l'étage inférieur se trouve la zone nuit, composée de cinq chambres, toutes avec un accès direct au jardin privé. La suite parentale dispose d'une salle de bain privative, deux chambres doubles et deux chambres simples complètent l'espace, toutes conçues pour profiter au maximum de la lumière naturelle. On y trouve également une deuxième salle de bain complète avec douche.~~Le duplex comprend deux places de parking et se situe dans une urbanisation privée avec surveillance 24h/24, garantissant sécurité et tranquillité. Les installations sont pensées pour le plaisir exclusif des résidents : espaces verts, aire de jeux pour enfants, et une spectaculaire piscine à débordement avec vue sur la mer, parfaite pour se détendre et profiter de l'environnement.~~Situé dans un cadre naturel exceptionnel, à quelques minutes d'écoles internationales renommées comme Richmond International, BSB, Olive Tree et Bel-Air, cette propriété offre un parfait mélange d'exclusivité, de confort et de nature.~~Une opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique où confort, sécurité et paysage se fondent parfaitement.~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~**PRIX DE VENTE** : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP) ~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) ~• Frais de notaire ~• Frais d'enregistrement ~• Frais de gestion (gestoría) ~• Honoraires de l'agence du vendeur~Pour une information complète sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de la taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane au lien suivant : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du

certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique:
F4QXMD2HQ~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

sommaire

Espagne-immobilier **6270476**
id:
référence: **VRIB174**
proche ou à : **Sant Pere De Ribes**
region : **Garraf**
type de bien: **maison**
chambres: **5**
surface du bien : **104 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 778.000**

contact

agence immobilier: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34931185777**