

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-de-ribes-08810/6315624/>

## maison à vendre Sant Pere De Ribes, Garraf



Belle parcelle de 675 mètres carrés, de forme pratiquement rectangulaire (20 m de large x 34 m de profondeur), située dans une rue calme à proximité de la sortie du lotissement.~~Le terrain est débroussaillé et presque plat, avec une légère différence de niveau par rapport à la rue. Il bénéficie d'une excellente orientation sud-ouest, idéale pour construire une maison alignée sur la rue, avec un jardin et une piscine très ensoleillés à l'arrière.~~La réglementation permet la construction d'une maison individuelle jusqu'à 400 m<sup>2</sup> bâtis.~La réglementation urbaine applicable correspond à la zone de ville-jardin, intensité III (Code 10.1cc).~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage (max. 8,00 m).~Reculs minimaux : 3 mètres à l'arrière et sur les côtés, et 6 mètres en façade.~Occupation maximale : 30 % + 5 % pour les bâtiments annexes.~Coefficient d'occupation du sol maximal : 0,80 m<sup>2</sup> de plancher/m<sup>2</sup> de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous proposons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison, depuis l'achat du terrain jusqu'à l'obtention des permis de construire, la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'autopromotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6315624</b>
id:	
référence:	<b>TMASALBA25</b>
proche ou à :	<b>Sant Pere De Ribes</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>675 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>675 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 179.900</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>