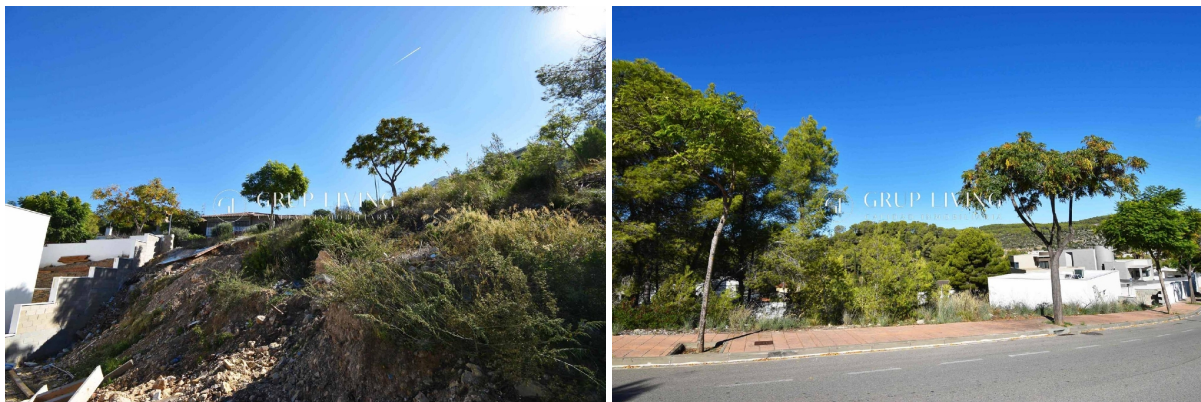


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-de-ribes-08810/6318757/>

## maison à vendre Sant Pere De Ribes, Garraf



Terrain urbain situé sur l'Avenue de Sitges, l'une des principales artères du lotissement Mas Alba, dans la commune de Sant Pere de Ribes, à quelques minutes de Sitges.~~La parcelle bénéficie d'un excellent emplacement, proche de l'accès principal de l'urbanisation, et dispose d'une façade de 27 mètres linéaires sur l'avenue. Le terrain présente une pente descendante, offrant des vues dégagées et une bonne orientation.~~Un projet de base a été approuvé par la mairie pour la construction d'une maison individuelle à deux étages avec piscine, ce qui facilite le démarrage des travaux.~~La réglementation urbaine applicable correspond à la zone "ville-jardin intensité III" (Code 10.1cc).~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage (max. 8,00 m).~Reculs : 3 mètres à l'arrière et sur les côtés, 6 mètres sur rue.~Taux d'occupation maximal : 30 % + 5 % pour les constructions annexes.~Coefficient d'occupation du sol maximal : 0,80 m2 construit/m2 terrain.~~Chez Grup Living, nous vous proposons un service complet pour vous accompagner dans toutes les étapes de la construction de votre maison de l'achat du terrain à l'obtention des permis, ainsi que la coordination des services d'architecture et de construction.~~Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'autopromotion.~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.~~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur immobilier.~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6318757</b>
id:	
référence:	<b>TMASALBA97</b>
proche ou à :	<b>Sant Pere De Ribes</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>422 m2</b>
surface du terrain :	<b>422 m2</b>
prix:	<b>€ 140.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>