

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-de-ribes-08810/6343613/>

maison à vendre Sant Pere De Ribes, Garraf



Cette maison a tout ce que vous pouvez demander dans un foyer. ~En entrant depuis la rue, nous trouvons une partie de jardin qui communique avec toute la maison et un petit porche qui protège l'entrée principale. Dans cette zone, il y a aussi un potager où vous pouvez cultiver vos propres légumes et profiter de votre récolte. ~~En entrant par l'étage central, nous avons un grand salon-salle à manger avec accès à une grande terrasse depuis laquelle nous pouvons accéder au jardin avec la zone de piscine, barbecue et tout ce que vous pouvez imaginer faire. Cet étage dispose également d'une grande cuisine avec îlot et d'une chambre en suite pour vivre à 100% sans bouger de cet étage.~~Le premier étage dispose de 2 chambres doubles qui partagent une salle de bain complète de manière très confortable et originale, et nous avons également la chambre principale avec accès à une belle terrasse. Toute la maison est orientée au sud et bénéficie de la lumière du soleil toute la journée, ce qui la rend privilégiée dans la région. ~~De plus, la maison dispose d'un grand garage relié à la maison où vous pouvez garer confortablement voitures et motos, ainsi qu'un espace de stockage, cellier, salle de sport et tout ce dont vous pourriez avoir besoin.~~Pensez-vous pouvoir trouver une meilleure maison ? Allons la voir !~~The property is sold unfurnished~Transparency Clause and Breakdown of Expenses (Law 10/2025)~SALE PRICE: €975,000 + €117,000 (ITP) ~In compliance with the information obligations set out in Law 10/2025 of 28 December on customer service and transparency, as well as applicable sector regulations, it is hereby stated that the indicated price does not include the expenses and taxes inherent to the acquisition, which are detailed below:~• Property Transfer Tax (ITP): The applicable tax rate will be that in force in the Autonomous Community of Catalonia (Property value up to €600,000 = 10%, from €600,001 to €900,000 = 11%, from €900,001 to €1,500,000 = 12%, over €1,500,000 = 13%), without prejudice to reduced rates of 5% and 7%, applicable depending on the buyer's personal circumstances or the characteristics of the property). The tax is levied on the cadastral reference value or the sale price, whichever is higher. ~• Notary Fees: Notary fees will be calculated in accordance with the official tariff regulated in Annex I of Royal Decree 1426/1989 of 17 November approving the Notarial tariff. ~• Land Registry Fees: Registration in the Land Registry will be charged according to the official tariff established in Annex I of Royal Decree 1427/1989 of 17 November approving the Notarial tariff. ~• Administrative Management Fees (Gestoría): Fees for administrative processing, tax settlement, and registration amount to approximately €350 plus VAT. ~• Seller's Agency Fees: Included in the sale price. ~• Buyer's Agency Fees: It is hereby informed that, in certain cases, professional fees may be payable by the buyer when property search services (PSI – Property Personal Shopper) have been contracted. NOT LINKED TO THE PURCHASE PRICE. ~For detailed information on the operation, tax rates, and

allowances of ITP in Catalonia, please consult the official website of the Catalan Tax Agency at the following link:~
(utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire
terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat
énergétique: 6MT6SMYBG~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

sommaire

Espagne-immobilier	6343613
id:	
référence:	VSIT2137
proche ou à :	Sant Pere De Ribes
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	218 m2
surface du terrain :	568 m2
prix:	€ 975.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777