

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-de-ribes-08810/6354871/>

maison à vendre Sant Pere De Ribes, Garraf



Située dans la prestigieuse urbanisation Los Viñedos, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Sitges, cette magnifique parcelle bénéficie d'un environnement privilégié pour sa tranquillité, son intimité et son cadre naturel.~~La parcelle offre 894 m2, actuellement divisée en deux unités cadastrales, représentant une excellente opportunité pour promoteurs et particuliers. Possibilité de construire une grande villa individuelle ou deux maisons indépendantes.~~Les parcelles sont vendues ensemble.~~Option 1 : Villa unifamiliale~Superficie totale : 894 m2~Coefficient de constructibilité : 0,36 m2/m2~Surface constructible :~Jusqu'à 269 m2 de plain-pied, ou~Jusqu'à 322 m2 sur rez-de-chaussée + étage~Idéal pour concevoir une maison spacieuse et lumineuse sur mesure.~~Option 2 : Deux maisons indépendantes~Superficie par parcelle : 447 m2~Surface constructible par parcelle :~135 m2 de plain-pied, ou~161 m2 sur rez-de-chaussée + étage~Parfait pour un projet familial ou un investissement.~~Réglementation urbanistique (Code 10.1h – Zone résidentielle) ~Parcelle minimale : 380 m2~Constructibilité maximale : 0,36 m2/m2~Emprise au sol maximale : 30 %~Façade minimale : 15 m~Hauteur maximale : 8 m~Construction auxiliaire autorisée : 5 %~Usage autorisé : Maison individuelle~~Los Viñedos offre un style de vie exclusif au cœur des vignobles, à quelques minutes du centre de Sitges et avec d'excellentes connexions vers Barcelona.~~Une des dernières opportunités dans ce secteur privilégié.

sommaire

Espagne-immobilier	6354871
id:	
référence:	TRIB11
proche ou à :	Sant Pere De Ribes
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	894 m2
prix:	€ 810.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777