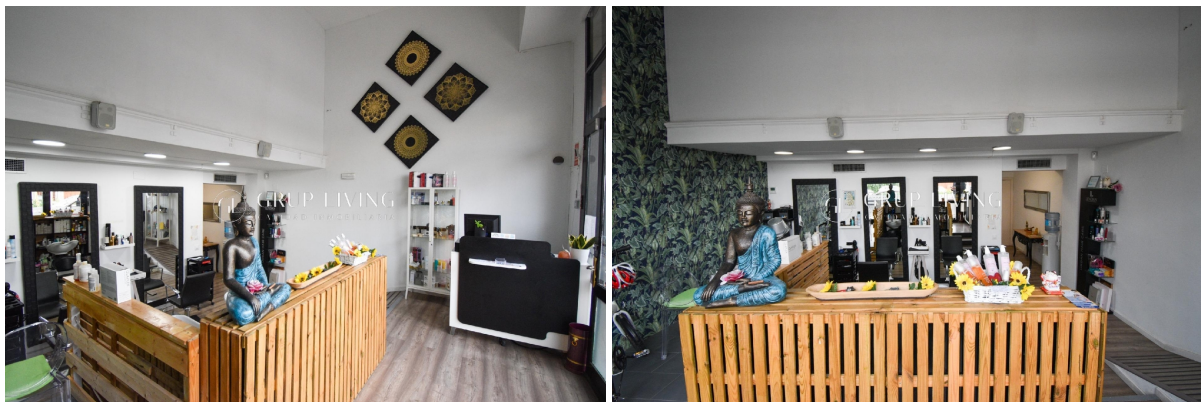


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-de-ribes-08810/6369209/>

## maison à vendre Sant Pere De Ribes, Garraf



CESSION DE (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €~~Un local en plein fonctionnement est à céder dans le centre de Ribes. Emplacement idéal avec un accès facile sur la rue principale, une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires stable.~~Le local est réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée, au niveau de la rue, se trouvent la réception et l'espace d'attente, un espace coiffure et esthétique avec une cabine de pédicure, une cabine avec douche pour les soins au laser, un petit espace de stockage et une salle de bain.~~Au premier étage, il y a deux cabines de massage, une kitchenette pour le personnel, une buanderie, un bureau et une salle de bain.~~Le local est prêt à être exploité immédiatement, sans besoin de travaux. Possibilité de conserver le nom actuel.~~Tout le mobilier est inclus, seules deux machines de travail seraient à négocier séparément du transfert.~~Un bail de 10 ans est proposé avec un loyer de 950 € + TVA - IRPF.~Le prix du transfert est de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €.~~Si vous souhaitez démarrer votre propre activité ou si votre local actuel est devenu trop petit, cet espace est idéal pour vous.~~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : Exempt~Registre du certificat énergétique: JKWZ8FJMQ~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366 ~Numéro API : A10580

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6369209</b>
id:	
référence:	<b>RIBLOC06</b>
proche ou à :	<b>Sant Pere De Ribes</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>159 m2</b>
surface du terrain :	- m2
prix:	<b>€ 70.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>