

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-de-ribes-08810/6371674/>

## maison à vendre Sant Pere De Ribes, Garraf



Appartement lumineux à louer dans la promotion exclusive Hudson by Kronos Homes, à Sant Pere de Ribes.~Un logement moderne et accueillant, idéal pour ceux qui recherchent confort, design et qualité de vie dans un environnement privilégié.~L'appartement dispose de 2 chambres avec placards intégrés. La chambre principale est une suite avec salle de bain privative avec douche et accès direct au grand balcon, tout comme le salon-salle à manger, offrant une excellente continuité des espaces et une belle luminosité. Il comprend également une seconde salle de bain complète, également avec douche.~L'espace de vie propose un salon-salle à manger ouvert avec cuisine intégrée, fonctionnelle et contemporaine, conçu pour un cadre de vie confortable et moderne.~Le logement est équipé d'un système d'aérothermie, garantissant efficacité énergétique et confort tout au long de l'année.~Il fait partie d'une résidence contemporaine qui se distingue par son architecture, sa durabilité et sa qualité de vie, avec des espaces communs complets tels qu'une piscine, une salle de sport, des espaces de coworking, une salle d'événements et un élégant hall d'entrée.~Situé entre mer et montagne, dans un environnement calme et bien desservi, à quelques minutes de Sitges, proche des écoles internationales et à seulement 30 minutes de l'aéroport de Barcelone.~Une option idéale pour les professionnels et les familles qui apprécient la tranquillité, le design et la proximité de la côte sans renoncer à la connexion avec la ville.~Le bien est situé dans une zone de marché résidentiel sous tension ; toutefois, étant un bien neuf (2021), il est exclu de l'indice de référence des loyers.~Le bien est loué non meublé.~Le propriétaire est considéré comme un grand détenteur.~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Enregistrement du certificat énergétique : 08N21L973~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6371674</b>
id:	
référence:	<b>RIB109</b>
proche ou à :	<b>Sant Pere De Ribes</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>

chambres:	2
surface du bien :	70 m <sup>2</sup>
surface du terrain :	- m <sup>2</sup>
prix:	€ 0