

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-de-ribes-08810/6371676/>

maison à vendre Sant Pere De Ribes, Garraf



Découvrez ce lumineux et accueillant duplex situé en plein centre de Sant Pere de Ribes, un logement idéal pour ceux qui recherchent confort, espace et la tranquillité de vivre dans un immeuble de seulement quatre voisins.~~Au premier étage, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et avec un accès direct à un balcon offrant une vue dégagée sur une agréable place, apportant une sensation d'espace et de bien-être difficile à trouver. Découvrez ce lumineux et accueillant duplex situé dans une zone centrale et charmante, idéal pour ceux qui recherchent espace, lumière naturelle et excellente connexion avec l'environnement.~~Le logement se distingue par son spacieux salon-salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres et avec accès direct à un balcon offrant une vue dégagée sur une agréable place, apportant une sensation d'espace et de bien-être rare.~~Au même étage se trouvent la cuisine indépendante, un WC de courtoisie, une chambre idéale comme bureau ou espace de télétravail, et la chambre principale avec salle de bain complète en suite.~~À l'étage supérieur, accessible par un escalier en bois, se trouve un palier menant à trois chambres supplémentaires, une salle de bain complète et une magnifique terrasse avec vue dégagée, parfaite pour profiter de l'air libre et des moments de détente.~~En valeur ajoutée, la propriété dispose d'un espace au niveau de la rue pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules, un atout très apprécié dans la zone.~~Un logement charmant, fonctionnel et très bien situé, parfait pour les familles ou pour ceux qui recherchent de l'espace sans renoncer au centre.~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 498.000€ + 49.800€ (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) : Le taux applicable en Catalogne sera appliqué (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 % ; de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 % ; de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 % ; plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % selon la situation personnelle de l'acheteur. La taxe est calculée sur la valeur de référence ou le prix de vente, le plus élevé des deux étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'Annexe I du Décret Royal 1426 /1989 du 17 novembre. ~• Frais d'enregistrement : L'inscription au registre foncier sera facturée selon le tarif officiel établi à l'Annexe I du Décret Royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour la gestion

administrative, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € hors TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente.~Pour une information complète sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de la taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane au lien suivant : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: 5XNXJ2FG2~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier	6371676
id:	
référence:	VRIB236
proche ou à :	Sant Pere De Ribes
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	6
surface du bien :	116 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 498.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777