

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-de-ribes-08810/6379337/>

maison à vendre Sant Pere De Ribes, Garraf



Nous vous présentons ce local commercial ouvert situé dans le bâtiment emblématique Hudson, dans la zone de Parc Central de Sant Pere de Ribes, un quartier récemment construit avec tous les services : écoles, lycées, espaces verts et une excellente qualité de vie.~Il s'agit de l'une des zones les plus demandées pour y vivre, offrant un environnement consolidé et un fort potentiel commercial.~Le bâtiment dans lequel il se trouve est l'un des plus représentatifs et emblématiques du quartier, avec une architecture singulière et des parties communes qui le distinguent clairement des autres.~Le local est situé au rez-de-chaussée, avec une grande façade vitrée qui lui confère une excellente visibilité et une abondante lumière naturelle. Son emplacement, en face de la Rambla Santa Eulàlia, le place dans un point stratégique avec un bon passage et une forte présence.~Il dispose de 80 m2 entièrement ouverts, offrant une grande flexibilité d'aménagement selon l'activité. Il est également équipé d'une sortie de fumée, un atout important qui élargit considérablement les possibilités d'utilisation.~Classification urbanistique : Clé 9.5 POUM Sant Pere de Ribes.~Un espace idéal pour la restauration, le commerce ou toute activité recherchant visibilité, emplacement et potentiel dans l'une des zones à plus forte croissance de la région.~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur.~Référence du certificat d'habitabilité : Exempt~Registre du certificat énergétique : 08N21L973~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier	6379337
id:	
référence:	RIBLOC05
proche ou à :	Sant Pere De Ribes
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	83 m2
surface du terrain :	- m2

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777

prix:

€ 0