

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-de-ribes-08810/6381563/>

maison à vendre Sant Pere De Ribes, Garraf



Terrain urbain orienté sud-est à Mas Alba, entouré par l'environnement naturel du Parc Naturel du Garraf.~~La parcelle, de 762 m2, présente une légère pente descendante vers la rue et se situe dans un quartier résidentiel en plein développement, très calme et parfaitement desservi.~~Son emplacement privilégié, à seulement 10 minutes de Sitges et très proche de l'accès principal, en fait une excellente option pour ceux qui recherchent qualité de vie, intimité et proximité avec la nature.~~La réglementation urbanistique applicable correspond à la zone cité-jardin intensité III (Code 10.1cc) :~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + 1er étage (max. 8,00 m)~Distance aux limites : 3 mètres sur les côtés et au fond, et 6 mètres par rapport à la voie publique~Occupation maximale : 30 % + 5 % pour construction auxiliaire~Constructibilité maximale : 0,80 m2 de surface construite / m2 de terrain~~Chez Grup Living, nous proposons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison : depuis l'achat du terrain, l'obtention des licences et permis, jusqu'à la coordination des services d'architecture et de construction.~Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'auto-promotion immobilière.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.~~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur immobilier.~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier	6381563
id:	
référence:	TMASALBA86
proche ou à :	Sant Pere De Ribes
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	762 m2
surface du terrain :	762 m2
prix:	€ 250.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777