

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-de-ribes-08810/6381563/>

## maison à vendre Sant Pere De Ribes, Garraf



Terrain urbain orienté sudest à Mas Alba, entouré par l'environnement naturel du Parc Naturel du Garraf.~~La parcelle, de 762 m2, présente une légère pente descendante vers la rue et se situe dans un quartier résidentiel en plein développement, très calme et parfaitement desservi.~~Son emplacement privilégié, à seulement 10 minutes de Sitges et très proche de l'accès principal, en fait une excellente option pour ceux qui recherchent qualité de vie, intimité et proximité avec la nature.~~La réglementation urbanistique applicable correspond à la zone citéjardin intensité III (Code 10.1cc) :~Hauteur maximale autorisée : Rezdechaussée + 1er étage (max. 8,00 m)~Distance aux limites : 3 mètres sur les côtés et au fond, et 6 mètres par rapport à la voie publique~Occupation maximale : 30 % + 5 % pour construction auxiliaire~Constructibilité maximale : 0,80 m2 de surface construite / m2 de terrain~~Chez Grup Living, nous proposons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison : depuis l'achat du terrain, l'obtention des licences et permis, jusqu'à la coordination des services d'architecture et de construction.~Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'autopromotion immobilière.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.~~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur immobilier.~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6381563</b>
id:	
référence:	<b>TMASALBA86</b>
proche ou à :	<b>Sant Pere De Ribes</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>762 m2</b>
surface du terrain :	<b>762 m2</b>
prix:	<b>€ 250.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>