

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-de-ribes-08810/6381565/>

maison à vendre Sant Pere De Ribes, Garraf



Terrain urbain de 700 mètres carrés à Mas Alba, situé dans une rue calme mais très proche de l'accès principal à Sitges. La superficie dépasse largement la parcelle minimale de l'urbanisation (400 m²), offrant une grande flexibilité pour le projet ainsi qu'une excellente qualité des espaces extérieurs.~~Il dispose d'environ 45 mètres de façade avec clôture déjà réalisée, représentant une économie importante en coûts et en travaux. La topographie présente une légère pente ascendante depuis la rue, idéale pour développer une maison avec une relation directe entre le salon, le jardin et la piscine sur un même niveau, avec une orientation sud.~~La position surélevée par rapport à la voirie offre de belles vues dégagées, de l'intimité et une sensation d'espace très agréable.~~La réglementation urbanistique applicable correspond à la zone citéjardin intensité III (Code 10.1cc).~Hauteur maximale autorisée : Rezdechaussée + Premier étage (max. 8,00 m).~Distance de retrait : 3 mètres à l'arrière et sur les côtés, et 6 mètres par rapport à la rue.~Occupation maximale : 30 % + 5 % pour les constructions annexes.~Constructibilité maximale : 0,80 m² de surface construite/m² de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous proposons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison, depuis l'achat du terrain et l'obtention des permis de construire jusqu'à la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'autopromotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.~~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur immobilier.~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier	6381565
id:	
référence:	TMASALBA100
proche ou à :	Sant Pere De Ribes
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	68 m²

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777

surface du terrain :

698 m²

prix:

€ 261.000