

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-de-ribes-08810/6385255/>

## maison à vendre Sant Pere De Ribes, Garraf



GRUP LIVING présente en exclusivité cette magnifique maison individuelle trois façades avec piscine privée, située dans l'un des quartiers les plus prisés de la résidence Mas d'en Serra, à Sant Pere de Ribes.~~La propriété se trouve dans l'un des meilleurs emplacements de la résidence et se répartit sur deux étages confortables :~~Rezdechaussée :~Spacieux et lumineux salonsalle à manger avec cheminée et accès direct à une grande terrasse avec espace chillout, barbecue et piscine privée. Cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre double idéale comme bureau ou chambre d'amis, et des toilettes de courtoisie.~Elle dispose également d'un parking privé.~~Premier étage :~Espace nuit avec trois chambres et deux salles de bains complètes. La chambre principale est spacieuse, fonctionnelle, avec placard intégré et accès à une terrasse ensoleillée avec vue dégagée.~~Espace extérieur :~Parcelle privée avec piscine et terrasse, parfaite pour profiter du climat méditerranéen, des réunions familiales ou des moments de détente.~~Emplacement privilégié :~La résidence Mas d'en Serra est une zone résidentielle calme et très bien desservie, proche de Sitges, des centres commerciaux, sportifs, et des écoles internationales telles que BelAir, Olive Tree ou Richmond. À seulement 5 minutes de la plage et 30 minutes de l'aéroport de BarceloneEl Prat.~~Une propriété idéale pour les familles recherchant qualité de vie, confort et bonne connexion aux services essentiels.~Vous vous imaginez vivre ici ?~~Contacteznous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous aider !~~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés cidessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € = 10 %, de ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € à ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € = 11 %, de ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € à 1 ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € = 12 %, plus de 1 ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du

décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente. ~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.** ~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :~ ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~Registre du certificat énergétique: 27HCJ2VBW~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6385255</b>
id:	
référence:	<b>VRIB189</b>
proche ou à :	<b>Sant Pere De Ribes</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>172 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 560.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>