

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-de-ribes-08810/6385256/>

## maison à vendre Sant Pere De Ribes, Garraf



Terrain urbain de 550 m2 situé dans la rue Plana Novella, dans l'urbanisation Mas Alba (Sant Pere de Ribes), très proche de l'accès principal de l'urbanisation et à quelques minutes de Sitges.~~La parcelle présente une géométrie assez carrée, avec 21 mètres de façade et 25 mètres de profondeur, idéale pour construire une maison avec une large façade.~~Le terrain présente une pente ascendante depuis la rue, ce qui permet de profiter d'agréables vues tout en conservant l'intimité.~~La réglementation urbanistique applicable correspond à la zone citéjardin intensité III (Code 10.1cc).~Hauteur maximale autorisée : Rezdechaussée + 1er étage (max. 8,00 m).~Distance minimale aux limites : 3 mètres à l'arrière et sur les côtés, et 6 mètres par rapport à la voie publique.~Occupation maximale : 30 % + 5 % pour la construction auxiliaire.~Constructibilité maximale : 0,80 m2 de surface construite / m2 de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous proposons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison, depuis l'achat du terrain, l'obtention des permis de construire, jusqu'à la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'autopromotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.~~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur immobilier.~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6385256</b>
id:	
référence:	<b>TMASALBA107</b>
proche ou à :	<b>Sant Pere De Ribes</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>- m2</b>
surface du terrain :	<b>550 m2</b>
prix:	<b>€ 190.635</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>