

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-pescador-17470/6306087/>

maison à vendre Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Au cœur de Sant Pere Pescador, en plein Alt Empordà, se trouve cette accueillante maison mitoyenne, idéale pour ceux qui recherchent la vie dans un village, le confort et un environnement calme avec tous les services à proximité.~La maison, répartie entre le rez-de-chaussée et le premier étage, dispose de cinq chambres, deux salles de bains complètes et un salon-salle à manger lumineux qui devient le centre de la vie familiale. Elle dispose également de deux cuisines indépendantes, parfaites pour ceux qui apprécient le côté pratique ou qui envisagent de partager l'espace avec une autre famille. Elles donnent accès à une agréable cour extérieure et à la buanderie, qui apportent une fonctionnalité au quotidien.~La maison offre de multiples possibilités : elle peut accueillir deux familles sous le même toit ou être adaptée comme résidence principale ou maison de vacances, ce qui en fait un lieu unique pour profiter de la vie méditerranéenne, près de la nature et des plages de la Costa Brava.~Une propriété de caractère, spacieuse et offrant une multitude d'options pour la personnaliser à votre goût.~Contactez-nous et nous vous accompagnerons pour la visiter.~*Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, régissant l'information au consommateur dans l'achat et la vente de logements, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais découlant de l'opération, tels que les frais de notaire, d'enregistrement foncier et les taxes applicables (ITP ou TVA et AJD), ni les autres coûts inhérents à la vente, ni, le cas échéant, ceux liés au financement.~Certificat énergétique : E-198 (consommation) E-39 (émissions) Registre : X1H2ZKC3G~Certificat d'habitabilité : G (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Le logement est situé dans une zone tendue conformément à la réglementation en vigueur.~Il n'appartient pas à un grand propriétaire.~API 817 / AICAT 1717

sommaire

Espagne-immobilier **6306087**
id:
référence: **SYH00559**
proche ou à : **Sant Pere Pescador**

contact

agence immobilier:**Spain Your Home**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972550083**

region :	Alt Empordà
type de bien:	maison
chambres:	5
surface du bien :	138 m2
surface du terrain :	120 m2
prix:	€ 219.000