

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-pescador-17470/6336441/>

## maison à vendre Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Cette maison mitoyenne dispose d'une surface utile de 88,38 m<sup>2</sup> (94 m<sup>2</sup> construits), répartis de manière efficace pour offrir un espace confortable, fonctionnel et baigné de lumière naturelle. Elle comprend trois chambres, une salle de bain complète et des toilettes, idéales aussi bien pour les familles que pour ceux qui recherchent une résidence secondaire près de la mer. ~La propriété est située sur un terrain clos de 184 m<sup>2</sup> et offre plusieurs espaces extérieurs pour profiter du climat méditerranéen : une cour avant et une cour et une terrasse arrière, parfaites pour installer un barbecue, prendre le soleil et partager des moments en plein air. ~Distribution de la maison ~Rez-de-chaussée : ~On y trouve des toilettes, un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct à la terrasse et à la cour arrière, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine américaine, très fonctionnelle, est intégrée à l'espace et conçue pour la vie quotidienne. ~Étage inférieur : ~On y trouve le garage privé, ainsi que la buanderie et un débarras, offrant un espace pratique pour le rangement et le confort. ~Premier étage : ~Il dispose de trois chambres lumineuses et d'une salle de bain complète. L'une des chambres a un accès direct à une terrasse privée, idéale pour profiter de la vue dégagée et de la tranquillité du quartier. ~Caractéristiques principales ~Poêle à pellets, idéal pour une ambiance chaleureuse et efficace en hiver. ~Moustiquaires en aluminium. ~Menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage, garantissant une isolation thermique et acoustique. ~Garage privé. ~Buanderie. ~Débarras. ~Plusieurs terrasses et patios. ~Vues dégagées. ~Excellente luminosité. ~Environnement calme. ~Très proche de la plage. ~Située dans un lotissement entouré de nature, cette maison est parfaite pour y vivre toute l'année ou pour passer des vacances inoubliables au bord de la mer. ~ ~Une occasion unique de commencer une nouvelle vie pleine de tranquillité, de soleil et de qualité de vie.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6336441</b>
id:	
référence:	<b>101016</b>
proche ou à :	<b>Sant Pere Pescador</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>maison</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Comprarcasa Habitam</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34972521884</b>

chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>94 m2</b>
surface du terrain :	<b>184 m2</b>
prix:	<b>€ 315.000</b>