

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-pescador-17470/6338444/>

maison à vendre Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Découvrez cette fantastique maison/chalet située dans un quartier résidentiel calme et paisible de Sant Pere Pescador. ~Avec quatre chambres doubles spacieuses, dont une en-suite, et trois salles de bains complètes, elle offre un espace idéal pour les familles ou les personnes à la recherche de confort. ~La cuisine ouverte est parfaitement intégrée au salon/salle à manger, qui dispose de grandes fenêtres permettant un accès direct à un porche confortable donnant sur le jardin privé et la piscine. Ce cadre ensoleillé est idéal pour profiter de l'extérieur tout en organisant des repas ou des célébrations en famille ou entre amis.~Les équipements modernes comprennent l'aérothermie, les panneaux solaires, le chauffage central et la climatisation, ce qui garantit un confort tout au long de l'année. ~Cette propriété offre non seulement le luxe mais aussi la tranquillité ; son agencement fonctionnel en fait une maison exceptionnellement confortable.~Sant Pere Pescador est une commune de l'Alt Empordà entourée de nature... Des plages sauvages, des routes pour le vélo ou la randonnée, la rivière Fluvià pour les sports nautiques... le parc naturel des Aiguamolls de l'Empordà.~Venez nous rendre visite !~* Clause de Transparence et Détail des Frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 495.000 € + frais~Conformément à la Loi 10/2025, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition : ~- Droits de mutation (ITP) : 10 % sur 495.000 €. Ils seront calculés sur la valeur la plus élevée entre la valeur de référence cadastrale et le prix de vente.~- Notaire, Registre et frais administratifs : environ entre 1,5 % et 2 %. Honoraires réglementés conformément aux barèmes officiels (RD 1426/1989 et RD 1427/1989).~- Honoraires de l'Agence : inclus dans le prix de vente.~~Vous pouvez consulter davantage d'informations sur les taxes et exonérations sur le site de l'Agence Tributària de Catalunya : atc.gencat.cat

sommaire

Espagne-immobilier **6338444**
id:
référence: **04043**
proche ou à : **Sant Pere Pescador**
region : **Alt Empordà**
type de bien: **maison**

contact

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972511487**

chambres:	4
surface du bien :	194 m2
surface du terrain :	399 m2
prix:	€ 495.000