

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-pescador-17470/6338482/>

maison à vendre Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Découvrez cette fantastique maison/chalet située dans un quartier résidentiel calme et paisible de Sant Pere Pescador. ~Avec quatre chambres doubles spacieuses, dont une en-suite, et trois salles de bains complètes, elle offre un espace idéal pour les familles ou les personnes à la recherche de confort. ~La cuisine ouverte est parfaitement intégrée au salon/salle à manger, qui dispose de grandes fenêtres permettant un accès direct à un porche confortable donnant sur le jardin privé et la piscine. Ce cadre ensoleillé est idéal pour profiter de l'extérieur tout en organisant des repas ou des célébrations en famille ou entre amis.~Les équipements modernes comprennent l'aérothermie, les panneaux solaires, le chauffage central et la climatisation, ce qui garantit un confort tout au long de l'année. ~Cette propriété offre non seulement le luxe mais aussi la tranquillité ; son agencement fonctionnel en fait une maison exceptionnellement confortable.~Sant Pere Pescador est une commune de l'Alt Empordà entourée de nature... Des plages sauvages, des routes pour le vélo ou la randonnée, la rivière Fluvià pour les sports nautiques... le parc naturel des Aiguamolls de l'Empordà.~Venez nous rendre visite !~*Conformément à la loi 3/2017 du 13 février relative au Code civil de Catalogne, qui régit l'information du consommateur dans le cadre de la vente de logements, nous vous informons que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction, tels que les frais de notaire, d'enregistrement foncier et les taxes applicables (ITP ou TVA et AJD), ni les autres coûts inhérents à la vente, ni, le cas échéant, ceux liés au financement.~*Certificat énergétique : D-153 (consommation) D-34 (émissions) Registre : Q9DMWRNT2~*Certificat d'habitabilité : G (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~*Le logement est situé dans une zone tendue conformément à la réglementation en vigueur.~API 817/ AICAT 1717~*Il n'appartient pas à un grand propriétaire.~~

sommaire

Espagne-immobilier **6338482**
id:
référence: **SYH00551**
proche ou à : **Sant Pere Pescador**
region : **Alt Empordà**

contact

agence immobilier:**Spain Your Home**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972550083**

type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	194 m2
surface du terrain :	399 m2
prix:	€ 495.000