

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-pescador-17470/6338513/>

maison à vendre Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Maison individuelle comprenant quatre chambres doubles, dont une suite, ainsi que trois salles de bains complètes. La cuisine ouverte s'intègre au salon-salle à manger, très lumineux, avec un accès direct au porche, au jardin privé et à la piscine, créant un espace idéal pour profiter de l'extérieur.~~Équipée d'un système d'aérothermie, de panneaux solaires, de chauffage centralisé et de climatisation, la maison offre confort et efficacité énergétique tout au long de l'année.~~Située dans un environnement naturel privilégié, à proximité de plages sauvages, de pistes cyclables et de sentiers de randonnée, du fleuve Fluvià et du Parc Naturel des Aiguamolls de l'Empordà.~~Une maison pensée pour profiter du calme et de la qualité de vie sur la Costa Brava.~~Cette propriété dispose d'un certificat d'habitabilité en vigueur.~~*Clause de transparence et de détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 495.000 € + frais~Conformément à la Loi 10/2025, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à l'acquisition :~ Taxe de Transmission Patrimoniale (ITP) – régime général : 10 % sur (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €. La taxe sera calculée sur la valeur la plus élevée entre la valeur de référence cadastrale et le prix de vente.~ Frais de notaire, d'enregistrement et de gestion administrative: environ entre 1,5 % et 2 %. Honoraires réglementés selon les barèmes officiels (Décrets royaux 1426/1989 et 1427/1989).~ Honoraires de l'agence: inclus dans le prix de vente.~Pour plus d'informations sur les taxes et les éventuelles réductions, veuillez consulter le site de l'Agence fiscale de Catalogne : atc.gencat.cat.~ ~~~~~

sommaire

Espagne-immobilier	6338513
id:	
référence:	2240A
proche ou à :	Sant Pere Pescador
region :	Alt Empordà
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	194 m2

contact

agence immobilier:	Martiapi
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972773508

surface du terrain :

399 m²

prix:

€ 495.000