

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-pescador-17470/6370613/>

maison à vendre Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Située dans une zone très calme, en pleine nature, se trouve cette charmante maison avec vue sur le club de yacht de Sant Pere Pescador et la rivière Fluvià.~Nous entrons et nous trouvons un grand jardin bien entretenu et une piscine privée derrière la maison.~Un porche où passer et partager de grands moments, vous accueille.~Un salon/salle à manger spacieux avec cheminée et de grandes fenêtres d'où l'on peut contempler la piscine et ses espaces verts.~Une cuisine rustique très bien intégrée dans le salon, vous invite à ne pas vouloir quitter cette pièce agréable.~Il y a trois chambres doubles, dont une avec une salle de bain avec douche. Les trois chambres sont équipées de la climatisation, chaud/froid.~Une deuxième salle de bain au bout du couloir qui communique avec l'un des deux garages, où l'on trouve une petite pièce aménagée en buanderie.~La maison est équipée de cadres en aluminium et de double vitrage, de stores automatiques dans le salon et dans la cuisine, de chauffage, de climatisation, d'un espace de rangement.~Chauffage par le sol dans le salon.~Portes automatiques dans les deux garages.~Conformément à la loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, relative à l'information des consommateurs en matière de vente de logements, veuillez noter que le prix indiqué ne comprend pas les frais liés à la transaction, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement de la propriété et les taxes applicables (droits de mutation immobilière ou TVA et droits d'enregistrement), ni les autres frais inhérents à la vente, ni, le cas échéant, ceux liés au financement.~Les surfaces indiquées sont données à titre indicatif et sont approximatives.~*Certification énergétique : F-302 (consommation) E-70 (émissions)~*Numéro de certificat : G (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier **6370613**
id:
référence: **SYH00393**
proche ou à : **Sant Pere Pescador**
region : **Alt Empordà**
type de bien: **maison**
chambres: **3**

contact

agence immobilier: **Spain Your Home**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972550083**

surface du bien :	227 m2
surface du terrain :	788 m2
prix:	€ 560.000