

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-pescador-17470/6378100/>

## maison à vendre Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Dans le cadre exclusif du Yacht Club Sant Pere Pescador, se dresse cette élégante propriété, conçue pour ceux qui recherchent raffinement, espace et intimité dans un emplacement privilégié.~Nichée sur un magnifique terrain clos de 834 m2, la maison arbore une architecture moderne aux lignes épurées et un agencement impeccable pour un confort optimal en toute saison. Avec 354 m2 de surface construite et 260 m2 de surface habitable, chaque espace a été pensé pour offrir lumière, fonctionnalité et une atmosphère chaleureuse et raffinée.~L'espace de vie impressionne par son vaste séjour baigné de lumière naturelle, idéal pour des soirées intimes ou des réceptions dans un cadre distingué. Une grande cuisine moderne s'intègre harmonieusement à cet espace.~L'accès à la terrasse, au porche et au jardin permet de profiter du climat méditerranéen et de vues agréables, créant un cadre idéal pour un petit-déjeuner au soleil ou un repas en plein air. La propriété comprend quatre chambres spacieuses, conçues comme des espaces de détente sereins et polyvalents, ainsi que deux salles de bains avec douches pour plus de confort. Le vaste garage souterrain offre un espace pour plusieurs véhicules, alliant fonctionnalité et intimité.~Conçue pour un mode de vie écoresponsable, la maison est équipée de panneaux solaires et d'un système de climatisation, garantissant un confort optimal en toute saison. Elle comprend également un cellier séparé pour une organisation facilitée.~Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Sant Pere Pescador, cette résidence allie la tranquillité d'un cadre naturel à la proximité des commodités et des loisirs. Un havre de paix où mer, nature et exclusivité se conjuguent pour offrir une qualité de vie exceptionnelle.~Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, régissant l'information au consommateur dans l'achat et la vente de logements, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais découlant de l'opération, tels que les frais de notaire, d'enregistrement foncier et les taxes applicables (ITP ou TVA et AJD), ni les autres coûts inhérents à la vente, ni, le cas échéant, ceux liés au financement.~Certificat énergétique : F273 (consommation) E57 (émissions) Registre : JX7YD72PY~Certificat d'habitabilité : G ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~Le logement est situé dans une zone tendue conformément à la réglementation en vigueur.~Il n'appartient pas à un grand propriétaire.~API 817 / AICAT 1717

### sommaire

Espagne-immobilier

6378100

### contact

naam: pas disponible

id:  
référence: **04063**  
proche ou à : **Sant Pere Pescador**  
region : **Alt Empordà**  
type de bien: **maison**  
chambres: **4**  
surface du bien : **354 m2**  
surface du terrain : **834 m2**  
prix: **€ 495.000**

parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34972511487**