

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-pescador-17470/6379809/>

## maison à vendre Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Nous vous présentons cette charmante maison mitoyenne située dans le centre urbain de Sant Pere Pescador.~La maison se trouve dans un quartier résidentiel calme, avec un accès facile aux aires de jeux, aux transports en commun et aux supermarchés : un environnement parfait pour le quotidien, idéal pour les couples, les familles avec enfants ou toute personne recherchant confort et qualité de vie.~~Avec un total de 163m2 construits, le logement est réparti sur deux étages, plus un garage de 27m2 offrant de l'espace non seulement pour la voiture, mais aussi pour les vélos, le matériel sportif et d'autres affaires. De plus, il dispose d'un accès privé avec vado pour entrer et sortir facilement, et de crochets installés pour suspendre un bateau ou un kayak.~~À l'étage inférieur se trouve la zone nuit, composée de trois chambres doubles et d'une salle de bains complète avec une grande douche à l'italienne, sans marche.~Deux des chambres disposent d'un accès direct au patio arrière, un espace extérieur privé idéal pour organiser des repas, profiter du soleil ou tout simplement se détendre à l'air libre.~~Toutes les pièces de la maison disposent de fenêtres avec vue et/ou accès extérieur, garantissant une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.~~À l'étage supérieur, on trouve un salon de 32m2 avec cheminée — spacieux, lumineux et fonctionnel — avec accès à une terrasse idéale pour les petits déjeuners ou les après-midis ensoleillés.~L'étage comprend également une cuisine indépendante, équipée et bien agencée, un WC d'invités et une autre petite terrasse située de l'autre côté de la maison.~~La maison est équipée de climatiseurs avec pompe à chaleur et à froid à chaque étage, et elle est en bon état général, prête à emménager.~~Bien qu'il s'agisse d'une maison mitoyenne, elle possède beaucoup de caractère, avec de nombreuses ouvertures extérieures qui apportent une sensation d'espace, de connexion avec l'environnement et de qualité de vie.~~Un logement fonctionnel, chaleureux et plein d'âme, dans un emplacement pratique et calme. Vous imaginez-y vivre ?

### sommaire

Espagne-immobilier **6379809**  
id:  
référence: **100911**  
proche ou à : **Sant Pere Pescador**

### contact

agence immobilier: **Comprarcasa Habitam**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34972521884**

region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>163 m2</b>
surface du terrain :	<b>182 m2</b>
prix:	<b>€ 325.000</b>