

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-pere-pescador-17470/6380361/>

## maison à vendre Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Découvrez cette magnifique maison mitoyenne située au cœur de Sant Pere Pescador, dans un cadre privilégié entre la mer, le fleuve Fluvià et les spectaculaires paysages naturels des Aiguamolls de l'Empordà. Un endroit parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité, la nature et un style de vie méditerranéen, au milieu d'itinéraires de plein air, d'activités sportives et de détente.~La maison dispose d'une surface construite de 163 m2 répartis sur deux étages, plus un garage privé, offrant espace, confort et une excellente luminosité naturelle dans toutes ses pièces.~La partie nuit comprend trois chambres extérieures, spacieuses et lumineuses, dont deux se distinguent particulièrement par leur accès direct à une grande terrasse fantastique, ainsi qu'une salle de bains avec douche.~À l'étage supérieur se trouve l'espace de vie, où vous serez surpris par un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, très accueillant et baigné de lumière naturelle, avec un accès direct à deux balcons-terrasses qui permettent de profiter du climat méditerranéen et apportent une grande sensation d'espace et de bien-être.~Une cuisine indépendante, pratique et fonctionnelle, avec un accès extérieur direct à l'une des terrasses, offrant un confort optimal et une connexion parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs, un espace buanderie et des toilettes complètent cet étage.~La maison est équipée de la climatisation réversible et d'un système d'alarme.~Vous souhaitez la visiter ? Contactez-nous et nous vous accompagnerons.~\*Conformément à la loi 3/2017 du 13 février relative au Code civil de Catalogne, qui régit l'information du consommateur dans le cadre de la vente de logements, nous vous informons que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction, tels que les frais de notaire, d'enregistrement foncier et les taxes applicables (ITP ou TVA et AJD), ni les autres coûts inhérents à la vente, ni, le cas échéant, ceux liés au financement.~\*Certificat énergétique : E-194 (consommation) D-33 (émissions) Enregistrement : 63KK08DCD~\*Cédula : G (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~\*Le logement est situé dans une zone sous pression conformément à la réglementation en vigueur.~\*Il n'appartient pas à un grand propriétaire.~API 817/ AICAT 1717~~

### sommaire

Espagne-immobilier

**6380361**

id:

référence:

**SYH00595**

### contact

agence immobilier:**Spain Your Home**

naam:

**pas disponible**

parlez:

**pas disponible**

proche ou à : **Sant Pere Pescador**  
region : **Alt Empordà**  
type de bien: **maison**  
chambres: **3**  
surface du bien : **163 m2**  
surface du terrain : **182 m2**  
prix: **€ 325.000**

telephone: **+34972550083**