

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sant-vicenc-de-montalt-08394/4905142/>

## maison à vendre Sant Vicenç De Montalt, Maresme



Villa exclusive à 4 vents, en face du Golf de Sant Vicenç de Montalt, et avec des vues spectaculaires sur la mer, à seulement 35 minutes de Barcelone, avec un accès très facile et rapide depuis l'autoroute.

Toutes les chambres sont extérieures avec une vue incroyable sur la mer, avec des boîtiers en aluminium avec des moustiquaires. Équipé d'un aacc, d'un chauffage au gaz et d'un système d'alarme intérieur et périmétrique.

La distribution est très confortable : nous avons deux étages. Au rez-de-chaussée, nous avons deux chambres. La suite principale avec dressing avec armoires, salle de bain avec douche et bidet, et sortie vers l'extérieur par des portes coulissantes, et une chambre simple avec salle de bain avec douche. A ce même étage se trouve le salon avec une salle à manger séparée qui communique avec une grande cuisine avec une sortie latérale vers l'extérieur de la maison.

À l'étage supérieur, auquel on accède par un escalier large et lumineux, deux chambres doubles avec vue sur la mer et placards, une salle de bain avec douche et une zone de distribution également avec placards.

Dans le jardin, nous avons une piscine de 13 mètres de long, et le jardin est conçu pour que l'entretien et l'utilisation de l'eau soient minimales car il y a du gazon artificiel et une zone en pierre blanche.

Sur la façade d'entrée se trouve également un garage couvert pouvant accueillir deux voitures utilitaires ou une grande voiture. Il y a aussi des armoires pour le stockage.

Possibilité de livrer la maison partiellement meublée.

Les vues sur la mer sont spectaculaires et, par temps clair, vous pouvez également voir la côte de la ville de Barcelone. La tranquillité de la maison est absolue car elle jouxte directement le terrain de golf. La plage est accessible en 10-15 minutes à pied par un chemin qui longe le parcours de golf. Dans la région, nous avons tous les services : supermarchés, club de tennis et de paddle, club de golf, salle de sport, etc.

### sommaire

Espagne-immobilier id:

**4905142**

### contact

naam:

**Elisabeth Palanca**

référence: -  
proche ou à : **Sant Vicenç De Montalt**  
region : **Maresme**  
type de bien: **maison**  
chambres: **4**  
surface du bien : **270 m2**  
surface du terrain : **800 m2**  
prix: **€ 899.900**

parlez: **anglais, espagnol, français**  
telephone: **pas disponible**