

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/santa-barbara-04662/6381039/>

## maison à vendre Santa Barbara, Levante Almeriense



Spectaculaire maison avec entrepôt à vendre, très bien située, à seulement 300 mètres du centre du village, avec tous les services à portée de main (école et lycée, centre médical, supermarchés, commerces et bien plus encore).~~La maison dispose de 161m2 et donne sur deux rues, avec un accès par les deux côtés, ce qui lui offre une excellente luminosité naturelle et une meilleure accessibilité.~~Le logement se distribue comme suit :~~Rez-de-chaussée :~~ Hall d'entrée~~ Grand salon-salle à manger avec un espace supplémentaire séparé par une cloison, actuellement aménagé en dressing. Possibilité de l'intégrer facilement afin d'agrandir encore davantage la salle à manger~~ Cuisine indépendante entièrement équipée avec accès direct à la rue arrière~~ Salle de bain complète avec douche et fenêtre extérieure~~ Grande salle/espace de stockage, parfaite comme salle à manger pour les réunions familiales ou comme espace polyvalent. La buanderie se trouve également dans cet espace~~ Grand garage avec accès direct depuis la rue (par porte automatique) et depuis l'intérieur de la maison, avec capacité pour garer facilement deux véhicules et espace de rangement supplémentaire~~Premier étage :~~ Grande salle de bain complète, très lumineuse, avec baignoire hydromassante et fenêtre extérieure~~ Chambre double avec placard intégré et accès au balcon~~ Deux chambres simples avec accès à la terrasse~~ Terrasse d'environ 6m2~~Le logement dispose de plusieurs appareils de climatisation Split afin de maintenir une température confortable tout au long de l'année. Il possède également des grilles de sécurité aux fenêtres du rez-de-chaussée pour davantage de tranquillité et de sécurité.~~La maison a été entièrement rénovée dans les années 2000 et est vendue semi-meublée.~~Si

vous recherchez une maison spacieuse, lumineuse, fonctionnelle et bien située, ne laissez pas passer cette opportunité.~~Santa Bárbara se situe à 7km d'Amposta, à 13km de Tortosa et à 18km de La Rápita et de ses magnifiques plages. À mi-chemin entre deux Parcs Naturels : le Parc Naturel du Delta de l'Èbre et le Parc Naturel des Ports de Tortosa-Beceite. Un emplacement privilégié, idéal pour profiter aussi bien de la mer que de la montagne.~~Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.~~L'offre est sujette à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.~Les informations fournies, y compris les surfaces, sont données à titre indicatif uniquement.~Le mobilier, les électroménagers et les objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix.~~\*Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente.~~\*Demandez des informations sans engagement ou, si vous avez besoin d'un financement, renseignez-vous sur nos accords avec des établissements bancaires proposant des taux d'intérêt très attractifs et la possibilité d'un financement à 100%.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6381039</b>
id:	
référence:	<b>LP02030</b>
proche ou à :	<b>Santa Barbara</b>
region :	<b>Levante Almeriense</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>161 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 163.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>La Plana Inmobiliaria</b>
naam:	<b>inmovilla 9977</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34977 71 87 30</b>