

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/santa-cristina-daro-17246/6267940/>

maison à vendre Santa Cristina D'aro, Baix Empordà



Opportunité pour les investisseurs !~~Un terrain à fort potentiel est proposé à la vente, situé dans le prestigieux quartier d'El Vilar, au cœur du quartier résidentiel de Golf Costa Brava.~Un emplacement consolidé et en pleine expansion, idéal pour ceux qui souhaitent investir dans un lieu exclusif sur la Costa Brava.~~Il dispose d'une superficie de 5 000 m2 (registre foncier) et de 3 500 m2 (cadastre).~Ce terrain est idéalement situé et offre de nombreuses possibilités.~~Précédemment classé comme terrain urbain non consolidé, le terrain figure au POUM (Plan régional d'urbanisme), en attente d'approbation définitive, avec une requalification en terrain rural. Cette situation fait actuellement l'objet d'un recours, compte tenu de la différence avec d'autres terrains de la même zone et des environs, qui conservent leur statut urbain antérieur.~Cette situation ouvre la voie à d'éventuelles réclamations auprès de la mairie, offrant à l'investisseur une perspective de plus-value considérable à moyen terme.~~Le terrain donne sur le Camí del Mas Jofre, une voie de circulation récente qui dessert les principaux services urbains au niveau de la rue : accès aux véhicules, réseau d'eau potable, assainissement et électricité. Ces caractéristiques permettent au terrain d'être classé comme terrain urbain, conformément à l'article 7.2.e) du Décret royal législatif 1/2004 du 5 mars, portant approbation du texte révisé de la loi sur le cadastre immobilier.~~Par ses caractéristiques, sa superficie, sa situation et sa situation administrative, ce terrain représente une excellente opportunité d'investissement à moyen terme dans l'une des zones les plus attractives de la région.

sommaire

Espagne-immobilier	6267940
id:	
référence:	350
proche ou à :	Santa Cristina D'aro
region :	Baix Empordà
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	3500 m2
prix:	€ 225.000

contact

agence immobilier:	Inmofincas CRMGROUP
naam:	LLuisa
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972822472