

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/santiago-de-la-ribera-30720/6382831/>

## maison à vendre Santiago De La Ribera, Mar Menor



Chez RE/MAX, nous vous présentons une maison d'exception dont vous rêverez. Cette spectaculaire villa jumelée est située à Santiago de la Ribera, véritable joyau du Mar Menor . Bénéficiant d'un emplacement privilégié, à seulement une minute à pied de la plage , elle dispose d'une piscine privée (avec option de chauffage en hiver) ainsi que d'un jardin idéal pour la détente , équipé d'une cuisine et d'un barbecue .~~La maison se déploie sur deux niveaux communicants. Au rezdechaussée, vous trouverez un vaste séjour/salle à manger avec cheminée et d'impressionnantes baies vitrées, ainsi qu'une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, réalisée avec des matériaux haut de gamme et offrant un accès direct à la piscine et au jardin. Une chambre lumineuse et indépendante et une salle de bain complète complètent cet étage.~~Le premier étage abrite un appartement indépendant : un vaste séjour/salle à manger , une cuisine moderne ouverte sur le coin repas , trois chambres supplémentaires et deux salles de bain complètes (dont une attenante), le tout avec des finitions exceptionnelles . Entièrement rénové et prêt à vous accueillir .~~Un garage privé automatisé pour deux véhicules est inclus.~~Son orientation estsudouest maximise la luminosité naturelle tout en préservant votre intimité grâce à de généreux espaces intérieurs et extérieurs .~~De plus, vous bénéficierez d'un accès facile à toutes les commodités . L'aéroport de MurcieCorvera est à seulement 25 minutes et Alicante à 50 minutes .~~Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contacteznous dès aujourd'hui. Envoyezmoi un message WhatsApp, je serais ravi de vous aider : + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~~~INFORMATIONS JURIDIQUES ET CONDITIONS DE L'OFFRE~~ Conformément à la réglementation en vigueur relative à l'information des consommateurs, veuillez noter que le prix de vente du bien immobilier annoncé n'inclut pas les frais et taxes liés à l'acquisition, tels que :~~Taxe sur les mutations immobilières (3 % ou 7,75 %)~~Frais de notaire et d'inscription au registre foncier~~Frais d'agence immobilière : 3 % (TVA non incluse).~~L'acquéreur est responsable de tous les frais applicables. Pour obtenir des informations détaillées à ce sujet, n'hésitez pas à nous contacter ; nous vous fournirons ces informations sans engagement.~~Par ailleurs, les montants indiqués pour la taxe foncière et les charges de copropriété, le cas échéant, sont donnés à titre indicatif et peuvent varier.~~Les images publiées sont présentées à titre d'illustration uniquement et ne sont pas contractuelles. La description du bien est fournie à titre informatif et peut faire l'objet de modifications.~~Les surfaces indiquées sont approximatives et ne constituent donc pas une garantie contractuelle.~~De même, les montants indiqués pour la taxe foncière et les charges de copropriété, le cas échéant, sont donnés à titre indicatif et peuvent varier.~~Les informations contenues dans le présent document ne constituent ni une offre ferme ni un document contractuel et sont susceptibles de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Il s'agit d'un document d'information non contractuel au sens de la loi 10/2025.

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier id: **6382831**  
référence: **RML-03104**  
proche ou à : **Santiago De La Ribera**  
region : **Mar Menor**  
type de bien: **maison**  
chambres: **4**  
surface du bien : **180 m2**  
surface du terrain : **303 m2**  
prix: **€ 569.000**

agence immobilier: **Remax Living**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34968955597**