

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sarria-de-ter-17840/6333987/>

maison à vendre Sarrià De Ter, Gironès



Découvrez cette maison en pierre singulière de style mas catalan, située à Sarrià de Ter, dans un environnement privilégié à côté du fleuve Ter et à seulement quelques minutes de la ville de Gérone. Une propriété de caractère, chargée d'histoire, avec un énorme potentiel pour devenir une habitation unique ou un projet personnel ou professionnel attrayant.~~La propriété, qui fonctionnait autrefois comme restaurant, se répartit sur un rez-de-chaussée d'environ 170 m2 construits et un premier étage d'environ 90 m2 construits, tous deux entièrement ouverts, offrant une grande liberté de conception et d'aménagement selon les besoins de l'acquéreur. Elle dispose également d'un sous-sol d'environ 60 m2, idéal comme cave, espace de stockage ou espace polyvalent.~~La maison conserve tout le charme de la construction traditionnelle, avec des murs en pierre restaurée en parfait état et une toiture en tuiles, garantissant solidité et authenticité.~~À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un vaste patio d'environ 190 m2, entièrement pavé en pierre céramique, offrant de multiples possibilités : espace de stationnement pour un ou plusieurs véhicules, terrasse, jardin ou espace de loisirs en plein air.~~Le reportage photographique du bien présente des plans indiquant la surface approximative et la distribution actuelle de la maison.~~Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une propriété de caractère, dans un cadre naturel et paisible, tout en profitant de la proximité de Gérone. Idéale pour concevoir une maison sur mesure ou un projet plein de charme.~~La propriété peut être vendue avec l'annexe qui servait auparavant de cuisine, salles de bains et espaces de stockage, ou bien comme une entité unique séparée de ces annexes. Dans ce cas, l'ensemble du processus de division devra être réalisé avec la mairie de Sarrià de Ter.~~Pour plus d'informations, veuillez contacter avec nous!

sommaire

Espagne-immobilier	6333987
id:	
référence:	PR00406
proche ou à :	Sarrià De Ter
region :	Gironès
type de bien:	maison
chambres:	-

contact

agence immobilier:	Remax Jumbo Mar
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34936394509

surface du bien :	320 m2
surface du terrain :	300 m2
prix:	€ 370.000