

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sarria-sant-gervasi-vallvidrera-tibidabo-les-planes-08017/5869507/>

maison à vendre Sarrià-Sant Gervasi-Vallvidrera-Tibidabo-Les Planes, Barcelonès



Découvrez la maison de vos rêves dans cette impressionnante et charmante maison moderniste à Collserola, avec un jardin et des vues spectaculaires, pour profiter de couchers de soleil uniques.

Située dans la région de Vallvidrera, au cœur du parc naturel de Collserola, cette charmante maison vous offre le meilleur des deux mondes : la tranquillité de la nature et la commodité de la ville. Son emplacement se démarque, à seulement 7 minutes à pied de la gare FFGG, qui rejoint la Plaza Catalunya en 20 minutes.

Il a été construit au début du XXe siècle et conserve des éléments de l'époque dans l'ornementation du jardin et les usages des espaces : il dispose d'un espace verger avec plusieurs terrasses, d'un espace pour l'élevage des animaux et d'un grand réservoir d'eau de 30 m³. . , indispensable lorsque l'eau n'est pas encore arrivée à la ferme.

CARACTÉRISTIQUES:

- 243 m² répartis sur plusieurs étages, chacun avec son caractère et sa personnalité. Les plans détaillent la répartition de chaque étage
- 7 chambres et 2 salles de bains.
- 3 salons et une cuisine.
- Plusieurs terrasses avec des vues spectaculaires.
- Un charmant porche avec une vue imprenable.
- Espace de stationnement pour une voiture. Actuellement, vous pouvez également vous garer dans la rue.

EN PLEIN AIR:

- Terrain d'environ 1000 m2.
- Zone forestière boisée et grand jardin avec porche, balustrades et ornementation moderniste.
- Système d'irrigation et puits de récupération des eaux de pluie d'une capacité de 30 m3.
- Espaces extérieurs utilisés pour l'élevage d'animaux et terrain comme jardin.

Localisation et accessibilité :

- Deux entrées indépendantes sur deux rues.
- Les étages sont reliés les uns aux autres et en même temps trois d'entre eux ont des entrées indépendantes, ce qui donne à la propriété une flexibilité unique pour pouvoir disposer d'espaces indépendants selon les goûts de l'acheteur.

Sécurité:

- Système d'alarme avec caméras vidéo.

Note importante:

- PERMIS DE CONSTRUIRE APPROUVÉ EST DISPONIBLE, PRÊT À ÊTRE RÉNOVÉ AU GOÛT DE L'ACHETEUR IMMÉDIATEMENT.
- Certaines des photos de l'annonce ne sont pas de vraies photos, mais plutôt des dessins montrant à quoi cela pourrait ressembler après une rénovation.
- La rénovation n'est pas compris dans le prix

Ne manquez pas l'opportunité d'être propriétaire de cette charmante maison à Collserola. Contactez-moi aujourd'hui !

sommaire

Espagne-immobilier id: **5869507**
référence: -
proche ou à : **Sarrià-Sant Gervasi-Vallvidrera-Tibidabo-Les Planes**
region : **Barcelonès**
type de bien: **maison**
chambres: **7**
surface du bien : **243 m2**
surface du terrain : **1000 m2**
prix: **€ 750.000**

contact

naam: **Ester Torner**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34656365867**