

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/segur-de-calafell-43882/4983820/>

maison à vendre Segur De Calafell, Baix Penedès



Villa exclusive à vendre sur la Costa Dorada (Calafell) avec vue panoramique sur la mer. Il se compose de 298 mètres construits situés au centre d'un terrain privé de 1750 mètres avec une végétation indigène d'entretien durable.

La maison est divisée en 3 demi-étages, tous orientés sud-ouest et sud-est.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon avec de grandes fenêtres avec vue panoramique sur la mer, avec la possibilité d'installer un feu au sol. Nous trouvons une cuisine entièrement rénovée également avec vue sur la mer, avec un comptoir en bois massif et des appareils haut de gamme Bosch et AEG, tous neufs, ainsi qu'un espace buanderie intégré et un réfrigérateur américain.

Au rez-de-chaussée, nous avons 2 grandes chambres extérieures et une salle de bain complète avec douche avec ventilation à l'extérieur.

Au premier étage, nous avons 2 chambres, dont une suite avec dressing, une salle de bain complète avec douche et accès à une terrasse privée avec une vue panoramique impressionnante sur la mer.

À l'étage supérieur, nous avons une grande pièce extérieure, mansardée avec un plafond en bois, et une salle de bain complète avec une grande baignoire.

Toute la maison est chauffée par des radiateurs au gaz naturel, des fenêtres à double vitrage et des portes d'accès blindées.

La maison a la fibre optique, le gaz naturel et les égouts

Nous avons un garage indépendant pour 2-3 véhicules, avec une porte automatique et un plafond de 3,80 m.

La parcelle dispose d'un réservoir de collecte d'eau de pluie et l'accès a été permis par des routes de construction, les possibilités sont infinies, car elle a différentes zones et toutes bénéficient d'une grande intimité.

Cette villa est située dans le centre de Segur de Calafell avec tous les services essentiels. Centre médical local (CAP) et hôpital El Vendrell à 14 minutes en voiture. Plusieurs pharmacies ouvertes 365 jours par an. À seulement 8 minutes, nous avons l'une des plus belles plages d'Europe, avec une excellente promenade avec une grande variété de gastronomie et de vie nocturne.

L'aéroport international d'El Prat est à 36 minutes en voiture.

Le centre de Barcelone est à environ 45 minutes

La population actuelle est de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) habitants avec un revenu moyen de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €/an. Les voisins proches résident toute l'année et les nationalités diverses abondent.

En plus, nous avons le terrain adjacent à vendre, il se compose de 745 mètres et avec une vue panoramique sur la mer, c'est un terrain urbain avec tous les services où vous pouvez construire une maison jusqu'à 400 mètres.

Le prix de cette villa est négociable et nous accepterions une offre raisonnable car nous avons un besoin urgent de la vendre. Vente directe de particulier sans intermédiaires.

sommaire

Espagne-immobilier	4983820
id:	
référence:	Gomez Orbaneja
proche ou à :	Segur De Calafell
region :	Baix Penedès
type de bien:	maison
chambres:	5
surface du bien :	298 m2
surface du terrain :	1750 m2
prix:	€ 380.000

contact

naam:	javier ferrer
parlez:	espagnol
telephone:	+34603036999