

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sentmenat-08181/6186765/>

maison à vendre Sentmenat, Vallès Occidental

Ferme d'environ 570 m2 entièrement à rénover et à renforcer structurellement, selon le cadastre la construction date d'environ 1900, à part cela elle dispose d'entrepôts d'environ 270 m2 et possède également une ancienne porcherie d'environ 710 m2 couverte qui n'est pas conforme à la réglementation en vigueur, il y a plusieurs propriétés cadastrales et le total m2 de terrain des propriétés est d'environ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2 dont la majorité est improductive avec des pins et une petite partie d'oliviers, venez la voir.~~INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :~L'offre est susceptible d'être modifiée ou retirée du marché sans préavis.~Les informations fournies, notamment les surfaces, sont données à titre indicatif uniquement.~Le prix ne comprend pas le mobilier, l'électroménager, les articles ménagers et les objets de décoration. Si vous êtes intéressé, veuillez vous adresser au conseiller commercial.~Le prix affiché n'inclut pas les taxes ni les frais de notaire et d'enregistrement.~L'acquéreur est responsable du paiement des taxes et frais suivants :~Pour les logements neufs : TVA, droits d'enregistrement, frais de notaire et frais administratifs.~Pour les biens en revente : taxe de mutation, frais de notaire et frais administratifs.~Avant la signature du contrat de dépôt de garantie, l'acquéreur recevra les coordonnées du gestionnaire de la copropriété ou du président du syndicat de copropriétaires afin d'être pleinement informé de la situation actuelle et future du bien au sein de la copropriété.~En cas de futures charges exceptionnelles, celles-ci seront à la charge du propriétaire du bien au moment de leur constatation. Concernant l'état du bien, il vous sera livré dans l'état où vous l'aurez constaté lors de votre visite, après quoi vous aurez pu vérifier le bon fonctionnement de tous ses équipements.~Pour toute information, veuillez vous adresser au conseiller commercial.~Clause de transparence et détail des dépenses (Loi 10/2025)~~PRIX DE VENTE : [Insérer le prix de vente + FRAIS] €~Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 du 28 décembre relative à la satisfaction des clients et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué ne comprend pas les frais et taxes liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Taxe sur les mutations immobilières (TMI) : Le taux en vigueur en Catalogne sera appliqué (valeur du bien jusqu'à 600 000 € = 10 % (CALCUL ____), de 600 001 € à 900 000 € = 11 %, de 900 000 € à 1 500 000 € = 12 %, au-delà de 1 500 000 € = 13 %), sous réserve des taux réduits de 5 % et de 7 % (applicables en fonction de la situation personnelle de l'acquéreur ou des caractéristiques du bien). La taxe est calculée sur la valeur la plus élevée entre la valeur cadastrale de référence et le prix de vente.~• Honoraires de notaire : Les honoraires de notaire seront calculés conformément au tarif officiel fixé à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre portant approbation du tarif notarial.~• Frais d'inscription : L'inscription au Registre foncier sera facturée conformément au barème officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre, portant approbation des honoraires notariés.~• Frais de gestion (agence) : Les frais de traitement administratif, de règlement fiscal et d'inscription varient selon l'agence en charge de la procédure et peuvent aller d'environ 160 € à 360 € (TVA incluse).~• Honoraires du vendeur : Inclus dans le prix affiché.~Pour des informations complètes sur le fonctionnement, les taux et les réductions de la taxe sur les mutations immobilières (TMI) en Catalogne, veuillez consulter le site web officiel de l'Agence catalane des impôts : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6186765**
id:
référence: **06970**
proche ou à : **Sentmenat**
region : **Vallès Occidental**
type de bien: **maison**
chambres: **5**
surface du bien : **1550 m2**
surface du terrain : **470000 m2**
prix: **€ 515.000**

agence immobilier:**finques ebre mont**
naam: **finques ebre mont**
parlez: **anglais, espagnol**
telephone: **+34977743048**