

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/serode-27438/5510046/>

## maison à vendre Serode, Tierra De Lemos



Cette belle maison de ville indépendante est à vendre, au coeur de la Ribeira Sacra, à 15 min. de Monforte de Lemos et à seulement une demi-heure d'Orense.

Il s'agit d'un ensemble de 3 maisons totalisant environ 548 m<sup>2</sup>, dont une terrasse couverte. La maison principale est entièrement rénovée, prête à emménager. Ce qui est marqué en jaune sur la photo, ce sont les annexes à restaurer.

C'est une maison à 2 étages:

- Rez-de-chaussée: cuisine, séjour, WC.

- À l'étage: 3 chambres (dont 2 avec salle de bain et 1 avec WC et douche à terminer).

Fenêtres avec moustiquaires. Il dispose d'une grande terrasse exposée sud avec une magnifique vue sur les montagnes. Ferme de plus de 2 000 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers (pommiers, poiriers, noyers, figuiers, cerisiers) avec grand espace pour un jardin. Elle possède également un vignoble d'environ 1 000 m<sup>2</sup> avec différents cépages. Bien posséder. Filtres à charbon et à osmose. Fosse septique, ce qui est courant dans le secteur. Grand parking faisant partie de la propriété.

En tant que résidence habituelle, c'est le rêve des amoureux de la Ribeira Sacra, et en tant que lieu de vacances, il répond largement aux attentes des plus exigeants en matière de refuge rustique.

Étant une maison si particulière et spéciale, belle et indépendante, elle peut être une excellente option pour la transformer en maison d'hébergement touristique ou en maison rurale. (Il est situé à 10 minutes du célèbre point de vue d'A Cova). Il dispose de la fibre optique ce qui ouvre également la possibilité de coworking dans les bâtiments annexes par exemple, et est également un lieu de rendez-vous d'affaires avec un hébergement VIP.

### sommaire

Espagne-immobilier

**5510046**

id:

référence:

-

### contact

naam: **pas disponible**

parlez: **anglais, espagnol**

telephone: **pas disponible**

proche ou à :	<b>Serode</b>
region :	<b>Tierra De Lemos</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>548 m2</b>
surface du terrain :	<b>2370 m2</b>
prix:	<b>€ 269.000</b>