

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sineu-07510/6266666/>

maison à vendre Sineu, Pla (Es)



Situé au centre de Majorque, entre Sineu et Petra, ce terrain de 14411m² bénéficie d'un emplacement stratégique avec de bonnes liaisons routières vers Inca et Manacor. À seulement quelques minutes en voiture des deux villages, il offre la proximité des services essentiels tout en conservant un cadre rural et tranquille. Entièrement plat, le terrain se distingue par ses vues dégagées sur le paysage agricole majorquin et les montagnes de l'intérieur de l'île. Entouré de nature, il est accessible via un chemin privé non goudronné d'environ 30 à 40m, garantissant intimité et faible fréquentation automobile. Terrain constructible, idéal pour une maison individuelle de deux étages maximum et une piscine privée. Actuellement à usage agricole, c'est une option intéressante pour ceux qui souhaitent développer un projet résidentiel en pleine nature. Possibilité d'installer un puits, des panneaux solaires ou de demander le raccordement au réseau électrique. Opportunité à saisir pour les amateurs d'environnement naturel et de calme, sans s'éloigner des principaux centres urbains du centre de l'île. POTENTIEL DE CONSTRUCTION : Surface : 14411m² Emprise au sol constructible : 3% = 432,33m² (habitation + annexes) Occupation au sol : 4% = 576,44m² (bâtiments + piscine + terrasses) Volume maximum : 1500m³ Piscine : 35m² et 60m³

sommaire

Espagne-immobilier	6266666
id:	
référence:	RED-MM0056
proche ou à :	Sineu
region :	Pla (Es)
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	- m²
surface du terrain :	14411 m²
prix:	€ 162.000

contact

agence immobilier:	Red Mallorca
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971888018