

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6270345/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Aujourd'hui, nous vous présentons une propriété unique au cœur du Vinyet.~Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Sitges, ce rez-de-chaussée lumineux offre confort, espace et style dans un environnement calme et résidentiel.~~Elle dispose de quatre chambres doubles, idéales pour les familles ou ceux qui recherchent de l'espace supplémentaire pour des invités, un bureau ou une salle polyvalente. Elle comprend deux salles de bains complètes avec douche, modernes et fonctionnelles.~~La grande cuisine est intégrée à l'espace salon-salle à manger, créant un espace de vie ouvert et chaleureux, parfait pour le quotidien et recevoir des invités.~~Elle se distingue également par sa grande capacité de rangement, un atout rare dans ce type de logement.~~Une propriété unique par sa taille, sa distribution et son emplacement privilégié, à quelques minutes de la mer et du centre de Sitges.~~Mais sans aucun doute, ce qui rend cette propriété vraiment unique, ce sont ses plus de 150 m² d'espace extérieur privé, parfaitement conçus pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Il comprend plusieurs espaces : une piscine privée, une salle à manger extérieure avec barbecue et une zone de stationnement — indispensable et très appréciée dans le quartier.~~L'espace extérieur comprend différentes zones : piscine privée, salle à manger extérieure avec barbecue, espace de stationnement... un must très recherché dans le quartier.~~Une propriété qui allie confort, intimité et style de vie méditerranéen, dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Sitges.~~Idéale comme résidence principale, maison secondaire ou investissement.~~Le bien est vendu sans meubles~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10 /2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi

à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente. ~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.** ~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: 9LQTCT6B2~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~~

sommaire

Espagne-immobilier	6270345
id:	
référence:	12-VSIT489
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	120 m2
surface du terrain :	150 m2
prix:	€ 750.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777