

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6270443/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Magnifique et lumineuse maison neuve au design avant-gardiste située à La Plana de Sitges, l'un des quartiers les plus exclusifs de la ville.~~La maison se répartit sur trois étages confortables et offre des espaces vastes, lumineux et fonctionnels.~Au rez-de-chaussée se trouve l'espace jour, composé d'un élégant salon-salle à manger avec accès direct au jardin privé avec piscine, ainsi qu'une cuisine ouverte moderne avec îlot central.~Ce niveau comprend également une chambre double et une salle de bain complète, idéale pour les invités ou comme bureau.~~Le premier étage est dédié à l'espace nuit, avec trois grandes chambres doubles, chacune avec salle de bain privative, armoires encastrées et accès à une terrasse privée ensoleillée.~~Le sous-sol dispose d'un grand garage pouvant accueillir trois véhicules, d'une salle polyvalente idéale comme salle de sport, cinéma ou salle de jeux, d'une buanderie, d'un débarras et d'une salle de bain supplémentaire.~Tous les étages sont reliés par un ascenseur, garantissant un maximum de confort et d'accessibilité.~~Située dans le quartier résidentiel exclusif de La Plana, cette propriété offre calme et intimité, avec tous les services à quelques pas et à seulement quelques minutes à pied du centre de Sitges.~Si vous souhaitez vivre dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Sitges, n'hésitez pas à nous contacter.~~Clause de Transparence et Détail des Frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 2.600.000 € + 260.000 € (TVA) + 39.000 € (AJD)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre, relative aux services à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~~10 % de TVA~1,5 % de droits d'actes juridiques documentés (AJD)~~~Le bien est vendu sans meubles.~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur immobilier.~Référence du certificat d'habitabilité : bien en construction.~Enregistrement du certificat énergétique : bien en construction.~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier **6270443**
id:
référence: **VSIT2281**
proche ou à : **Sitges**

contact

agence immobilier: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34931185777**

region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	480 m2
surface du terrain :	604 m2
prix:	€ 2.600.000