

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6270451/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Emplacement exceptionnel ! Situé dans l'un des quartiers les plus confortables et tranquilles de Sitges, cet appartement se trouve à seulement 1 minute de l'arrêt de bus et à 3 minutes de la gare et du centre-ville, offrant une excellente connexion avec Barcelone et ses environs. De plus, il est entouré de tous les services essentiels tels que supermarchés, écoles, commerces, centres de santé et zones de loisirs.~~Propriété de 80 m2 avec une disposition fonctionnelle et des espaces bien optimisés, comprenant un hall d'entrée spacieux avec un placard intégré, idéal pour un rangement supplémentaire, un salon-salle à manger lumineux et spacieux, avec une grande baie vitrée permettant une belle entrée de lumière naturelle. La cuisine indépendante est large et pratique, avec suffisamment d'espace de rangement et un accès direct à la buanderie, qui communique avec le balcon et la salle à manger.~~Trois chambres doubles, toutes avec placards intégrés offrant une grande capacité de rangement, dont deux avec accès direct à un balcon privé, parfait pour profiter de l'air frais. Une salle de bain complète avec une douche très fonctionnelle complète l'ensemble.~~Climatisation dans la salle à manger et chauffage au gaz, garantissant un confort tout au long de l'année.~Finitions excellentes, avec des sols en parquet apportant chaleur et élégance, et des fenêtres en aluminium assurant une bonne isolation thermique et acoustique.~~Un foyer parfait pour y vivre toute l'année ou pour un investissement, grâce à son excellent emplacement et ses commodités.~La propriété dispose d'une licence touristique.~~Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Vous allez adorer !~~Le bien est vendu sans meubles~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~**PRIX DE VENTE** : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP) ~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription

au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente. ~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.** ~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier	6270451
id:	
référence:	VSIT2301
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	83 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 399.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777