

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6270490/>

maison à vendre Sitges, Garraf



GRUP LIVING présente en exclusivité cette spectaculaire villa neuve à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de La Plana, à Sitges.~~Cette maison de luxe au design contemporain, avec 431 m2 construits sur un terrain privé de 500 m2, offre des finitions haut de gamme, des espaces généreux et une distribution pensée pour un confort et une fonctionnalité maximum.~~Distribution:~Rez-de-chaussée : Grand salon-salle à manger lumineux avec accès direct au jardin privé, cuisine ouverte design de marque SANTOS, équipée d'électroménagers intégrés haut de gamme, une chambre double et une salle de bain complète.~Premier étage : Trois chambres doubles, dont une en suite avec salle de bain privée, grand dressing et accès direct à une grande terrasse privée. Comprend également une deuxième salle de bain complète.~~À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine privée, d'un jardin paysager et d'une terrasse couverte idéale pour les repas en plein air, les réunions de famille ou les moments de détente.~~La maison comprend également un parking privé pour 4 véhicules et une salle polyvalente avec lumière naturelle, idéale comme salle de sport, salle de jeux, bureau ou cinéma privé.~~Détails principaux: ~Certificat énergétique A~Chauffage au sol par aérothermie~Cuisine SANTOS avec électroménagers premium~Matériaux de construction de haute qualité~Grandes baies vitrées avec une excellente luminosité naturelle~~Située à La Plana de Sitges, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés, à quelques pas du centre et de tous les services : supermarchés, centres sportifs, écoles, centre médical (CAP) et plus encore. À seulement 30 minutes de Barcelone.~~Une opportunité unique de posséder une villa moderne et écoénergétique dans l'une des localisations côtières les plus prisées de Catalogne. ~Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette propriété exclusive.~~Le bien est vendu sans meubles~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 2.295.000€ + 298.350€ (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les

honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente. ~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.** ~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier	6270490
id:	
référence:	VSIT2357
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	358 m2
surface du terrain :	503 m2
prix:	€ 2.295.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777