

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6270500/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Chez Grup Living, nous avons le plaisir de vous présenter une maison unique située en plein centre historique de Sitges, l'une des localités les plus prisées de la côte du Garraf. La maison "Capricho" est une maison individuelle rénovée avec une façade moderniste classée, idéale pour ceux qui souhaitent acheter une maison à Sitges près de la mer. À seulement 50 mètres de la plage de La Fragata, cette propriété représente une opportunité unique d'acquérir une maison de ville avec vue sur mer, rénovée avec des matériaux haut de gamme et prête à emménager. Construite en 1910 et entièrement rénovée en 2016, cette maison de luxe à Sitges offre 153m² répartis sur cinq étages. Son design intérieur marie parfaitement le charme de l'architecture traditionnelle aux avantages d'une rénovation moderne. Chaque recoin a été optimisé pour offrir luminosité, fonctionnalité et confort, tout en conservant le caractère original de la maison. Au rez-de-chaussée, avec un accès indépendant depuis la rue, se trouve un espace actuellement utilisé comme entrepôt, mais offrant un grand potentiel pour devenir un local commercial, un studio professionnel ou un appartement indépendant. Cet élément apporte une réelle valeur ajoutée, idéal pour ceux qui recherchent une maison avec espace professionnel à Sitges. Les étages supérieurs offrent des pièces spacieuses et lumineuses. La chambre principale donne accès à un patio intérieur et à un balcon extérieur, avec salle de bain complète et buanderie. Au deuxième niveau, la cuisine ouverte de style américain s'intègre au salon-salle à manger et s'ouvre sur une terrasse avec vues spectaculaires sur la mer—parfaite pour profiter du style de vie méditerranéen. Un balcon intérieur supplémentaire apporte charme et lumière naturelle. Le troisième étage propose un espace polyvalent pouvant être aménagé en deuxième chambre, bureau ou salon, également doté d'une terrasse et d'un balcon. Enfin, le dernier étage offre une impressionnante terrasse-solarium avec orientation idéale et vue panoramique, préparée structurellement pour l'installation d'un jacuzzi. Une autre salle de bain complète transforme ce niveau en véritable oasis privée. La maison dispose de la climatisation, chauffage par le sol, système d'adoucisseur d'eau, parquet en bois naturel traité, volets roulants électriques en aluminium, isolation thermique et acoustique. La structure a été renforcée par des poutres en acier antisismiques, garantissant durabilité et sécurité. Chaque étage est conçu pour offrir une excellente ventilation croisée et profiter au maximum de la lumière naturelle. Grâce à son emplacement central et privilégié, cette maison à vendre au centre de Sitges est parfaite comme résidence principale, maison secondaire de luxe ou investissement immobilier à haute rentabilité. Sa proximité de la plage, des commerces, des restaurants et des transports publics en fait l'un des biens les plus convoités de la région. ~La maison "Capricho" n'est pas qu'un logement, c'est une expression de style et de qualité de vie face à la mer. Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété de charme à Sitges, unique et inégalable. ~~Clause de transparence et détail des frais

(Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE: (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €+132000€ (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~•Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) ~•Frais de notaire ~•Frais d'enregistrement ~•Frais de gestion ~•Honoraires de l'agence du vendeur~Pour une information complète sur le fonctionnement, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane au lien suivant : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Référence du certificat d'habitabilité:CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique:PXJFK1C9R

sommaire

Espagne-immobilier	6270500
id:	
référence:	VSIT2371
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	2
surface du bien :	156 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 1.100.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777