

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6270511/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Grup Living a le plaisir de vous présenter cette maison individuelle spacieuse et lumineuse avec vue sur la mer, située dans le lotissement Vallpineda de Sitges.~~Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Sitges avec sécurité 24h /24, cette majestueuse propriété est répartie sur un rez-de-chaussée, un premier étage et des combles, offrant des espaces généreux et un grand confort dans chaque recoin.~~Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée mène à un vaste et lumineux salon-salle à manger avec cheminée, qui s'ouvre directement sur une terrasse de style porche face à la piscine. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, donne accès directement au jardin, dispose d'un espace buanderie pratique ainsi que d'une chambre double avec toilettes pour invités.~~Au premier étage se trouve la zone de repos, dominée par une spectaculaire suite parentale avec accès à une magnifique terrasse. La salle de bain en suite, conçue comme un véritable espace de bien-être, comprend une double vasque, une grande baignoire balnéo type jacuzzi et une douche indépendante. Cet étage comprend également deux autres chambres, une deuxième salle de bain complète et une chaleureuse bibliothèque avec cheminée.~~Les combles ont été aménagés en espace de gym et bien-être, équipés d'un sauna, idéal pour se détendre en toute intimité.~~Au sous-sol, la propriété dispose d'une magnifique cave à vin, parfaite pour les amateurs de vin et les réunions spéciales.~~Tout le mobilier a été conçu sur mesure par la prestigieuse maison Valentí, apportant un style élégant et sophistiqué à toute la maison.~~La maison est complétée par un grand jardin méditerranéen soigneusement entretenu, avec un espace barbecue, un four à bois pour les pizzas et un deuxième porche avec salle à manger extérieure, idéal pour profiter de soirées inoubliables entre famille et amis.~~C'est une propriété unique, où chaque espace a été pensé pour offrir un maximum de confort, d'intimité et une vue imprenable sur la mer.~~Contactez-nous !! Nous organiserons une visite privée du bien.~~Clause de Transparence et Détail des Frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 1.450.000 € + 174.000 € (ITP)~~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Impôt sur les Transmissions Patrimoniales (ITP)~• Frais de notaire~• Frais d'inscription au registre foncier~• Frais de gestion (gestoría)~• Honoraires de l'agence du vendeur~~Pour une information complète sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le portail officiel de l'Agence fiscale catalane au lien suivant : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles.~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur.~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

| | |
|----------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier | 6270511 |
| id: | |
| référence: | VSIT2390 |
| proche ou à : | Sitges |
| region : | Garraf |
| type de bien: | maison |
| chambres: | 4 |
| surface du bien : | 315 m2 |
| surface du terrain : | 589 m2 |
| prix: | € 1.450.000 |

contact

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| agence immobilier: | Grup Living Sitges |
| naam: | Jaume Domingo |
| parlez: | anglais, espagnol, français |
| telephone: | +34931185777 |