

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6323740/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Un logement de 148 m2 est proposé à la vente, réparti sur deux étages, situé dans le quartier calme de La Levantina, à seulement cinq minutes de tous les services. La propriété se distingue par son excellente orientation et ses grandes fenêtres, garantissant une abondante lumière naturelle toute la journée.~~L'accès se fait par le rez-de-chaussée, comprenant un hall d'entrée spacieux, deux chambres doubles avec accès à une terrasse de 25 m2, une suite parentale avec salle de bain complète et baignoire, une autre salle de bain complète avec baignoire, une cuisine ouverte sur la salle à manger et une terrasse de 23 m2 au niveau de la salle à manger, orientée sud avec accès à la zone jardinée et à la piscine communautaire.~~Un escalier en colimaçon en bois mène à l'étage inférieur, qui comprend un salon supplémentaire, une chambre double et une salle de bain avec douche.~~Extras et finitions : Ce logement très lumineux bénéficie d'une excellente orientation, d'armoires encastrées, de sols en parquet en bois, de fenêtres en aluminium, d'un chauffage au gaz et d'une place de parking incluse.~~Situé dans un cadre privilégié, ce logement offre tranquillité, ensoleillement toute la journée et un accès facile à tous les services. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.~~Le bien est vendu sans meubles~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~**PRIX DE VENTE** : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente. ~• Honoraires de l'agence de l'

acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D' ACHAT.** ~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :- (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: 0SZGLPJWV~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~~

sommaire

Espagne-immobilier	6323740
id:	
référence:	VSIT782
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	148 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 595.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777