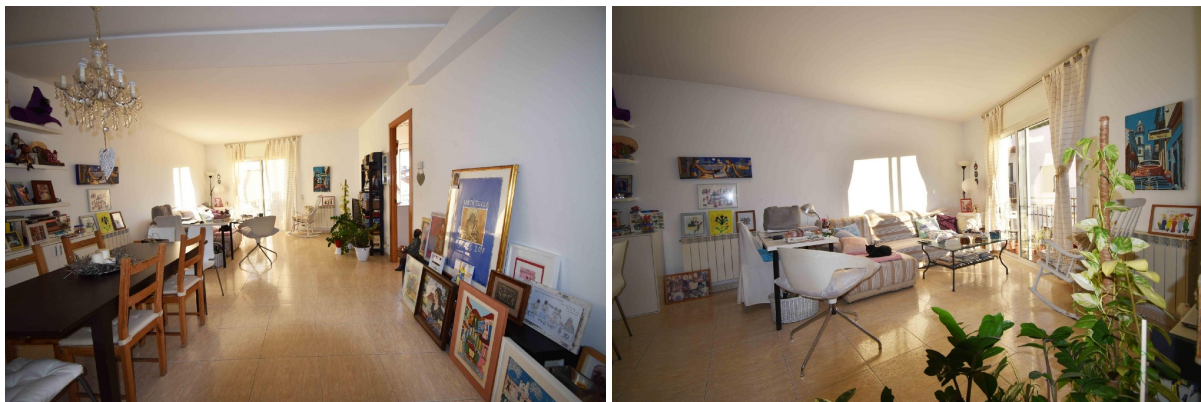


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6323785/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Vivez à deux pas de tout dans cet appartement lumineux situé au deuxième étage avec ascenseur, dans une rue calme mais en plein centre de Sitges. Un emplacement idéal pour profiter de tous les services à proximité et des plages à seulement 5 minutes.~~L'appartement dispose d'un vaste salon-salle à manger avec accès à un balcon accueillant — parfait pour prendre le soleil ou se détendre en plein air —, d'une cuisine indépendante offrant de nombreuses possibilités de rénovation, et dans la zone nuit, d'une suite principale avec salle de bain, accès à un balcon arrière et espace buanderie. Il comprend également deux chambres simples très fonctionnelles et une seconde salle de bain complète.~~Il se distingue par sa grande luminosité, sa distribution pratique et son potentiel pour devenir, avec une légère mise à jour, un foyer moderne, chaleureux et entièrement personnalisé.~~Une opportunité unique pour vivre ou investir dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sitges.~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~**PRIX DE VENTE** : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente. ~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.** ~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site

officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~~

sommaire

Espagne-immobilier	6323785
id:	
référence:	12-VSIT2459
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	117 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 550.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777