

## maison à vendre Sitges, Garraf



En plein cœur de Sitges, à quelques mètres seulement de l'emblématique Cap de la Vila, se trouve ce penthouse exclusif, une option idéale pour ceux qui souhaitent vivre au centre sans renoncer au calme, à l'intimité et à une grande terrasse.~~Le logement est situé dans un immeuble historique, avec peu de voisins et une atmosphère très paisible, dans une rue piétonne reliant le Cap de la Vila à la plage un emplacement tout simplement exceptionnel.~~L'appartement dispose d'un vaste salon-salle à manger avec accès direct à une grande terrasse d'environ 30 m2, parfaite pour profiter du climat méditerranéen, organiser des réunions ou se détendre en plein air en toute intimité.~~La cuisine indépendante, entièrement équipée, bénéficie de lumière naturelle et d'un accès direct au salon, ce qui la rend pratique et fonctionnelle.~La zone nuit se compose d'une suite parentale, de deux chambres supplémentaires et d'une autre salle de bain complète. Le logement dispose de plusieurs placards intégrés et est en bon état de conservation, prêt à être habité.~~Un penthouse unique par son emplacement, sa terrasse et sa tranquillité en plein centre de Sitges.~~Allez-vous laisser passer cette opportunité ?~~Le bien est vendu sans meubles~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente. ~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque

des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. NON LIÉS AU PRIX D' ACHAT. ~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: 7TWP0GG2K~Numéro d' enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6323904</b>
id:	
référence:	<b>VSIT2505</b>
proche ou à :	<b>Sitges</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>113 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 555.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>