

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6323907/>

maison à vendre Sitges, Garraf



GRUP LIVING a le plaisir de présenter cette villa exclusive orientée vers la mer, située dans le prestigieux quartier résidentiel de Levantina, à Sitges, l'une des zones les plus recherchées pour sa tranquillité et ses vues exceptionnelles sur la mer Méditerranée. La propriété a été récemment rénovée avec des finitions haut de gamme et se distingue par son élégant design contemporain, sa luminosité et une distribution pensée aussi bien pour les familles que pour ceux qui travaillent depuis la maison.~~La maison est répartie sur trois grands niveaux et dispose de quatre chambres et de trois salles de bains.~~Au rez-de-chaussée, un vaste salon-salle à manger à concept ouvert s'intègre à une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme. De cet espace, on accède directement à une grande terrasse orientée au sud, idéale pour profiter des vues panoramiques incroyables sur la mer et toute la côte de Sitges. Ce niveau comprend également trois chambres spacieuses et deux salles de bains de design.~~L'étage supérieur abrite un appartement indépendant parfait pour les invités ou la famille élargie. Il comprend un salon avec terrasse privée, une cuisine ouverte, une salle de bains et une chambre, offrant une totale intimité et un grand confort.~~Au niveau inférieur, la villa dispose d'un espace polyvalent idéal comme salle de jeux, salle de sport ou studio, d'un grand débarras et d'une terrasse couverte avec accès direct au jardin et à la zone de la piscine privée. Le jardin et la piscine sont actuellement en phase finale de construction et seront entièrement terminés avant la livraison.~~La propriété inclut également des panneaux solaires récemment installés, assurant une grande efficacité énergétique et une approche durable respectueuse de l'environnement.~~Cette villa exclusive à Sitges est une option parfaite comme résidence principale, résidence secondaire ou maison de vacances, grâce à son emplacement privilégié, ses vues uniques et son design moderne.~~Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite de cette magnifique villa offrant des vues incomparables sur la mer Méditerranée à Levantina, Sitges.~~Clause de transparence et répartition des coûts (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 1.895.000 € + 246.350 € (Droits de mutation - ITP)~~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10 /2025 du 28 décembre relative aux services d'attention à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes liés à l'acquisition, lesquels sont détaillés ci-dessous :~~Droits de mutation (ITP)~Frais de notaire~Frais d'enregistrement~Frais de gestion (gestoría) ~Honoraires de l'agence du vendeur~~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu non meublé.~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur immobilier.~Référence certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre certificat énergétique : 7Z8QMGYGM~Numéro AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier **6323907**
id:
référence: **VSIT2533**
proche ou à : **Sitges**
region : **Garraf**
type de bien: **maison**
chambres: **4**
surface du bien : **271 m2**
surface du terrain : **608 m2**
prix: **€ 1.895.000**

contact

agence immobilier: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34931185777**