

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6324013/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Maison à Quint Mar avec des vues spectaculaires sur Sitges et la mer, très lumineuse. Construite sur un terrain de 523 m², avec des finitions de qualité et une orientation sud.~~L'étage principal se compose d'un salon-salle à manger spacieux avec cheminée et accès à une terrasse de 30 m² orientée vers la mer, une cuisine complète avec espace bureau, deux chambres doubles, une chambre individuelle et une salle de bains complète.~~Au rez-de-chaussée, on trouve un salon, deux chambres doubles, une salle de bains complète, des toilettes et une terrasse de 16 m².~~Les étages ont des entrées indépendantes.~~Zone de stationnement pour 3 voitures et jardin privé avec sa propre piscine. La maison est équipée d'armoires encastrées, de la climatisation et du chauffage au gaz.~~L'emplacement de la maison offre beaucoup d'intimité, dans la paisible urbanisation de Quint Mar à quelques minutes des plages et du centre-ville.~~Le bien est vendu sans meubles~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente. ~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT. ~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale

catalane via le lien suivant :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) propriétaire n'est pas un grand détenteur de logements.~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: 23MPJNTHX~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A105~

sommaire

Espagne-immobilier	6324013
id:	
référence:	VSIT197
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	5
surface du bien :	201 m2
surface du terrain :	548 m2
prix:	€ 899.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777