

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6334139/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Situé dans une position privilégiée, à deux pas de la plage, du centre-ville et de tous les services de Sitges, cet appartement est parfait pour ceux qui souhaitent vivre sans voiture et profiter du confort de se déplacer à pied partout.~~Le logement a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité, tout en conservant le charme et l'essence de son époque : hauts plafonds avec moulures d'origine, fenêtres d'époque et le magnifique sol hydraulique dans le couloir qui apporte caractère et personnalité.~~En entrant, un couloir lumineux distribue toutes les pièces, offrant une agréable sensation d'espace avec, au fond, les grandes fenêtres du salon visibles. Il dispose d'une grande chambre double très lumineuse, d'une autre chambre avec placards intégrés, d'une salle de bain complète, d'une cuisine de type office et d'un salon spacieux donnant sur une terrasse ensoleillée orientée au sud, idéale pour profiter du soleil toute la journée.~~Situé au troisième étage, il bénéficie d'un accès facile à la terrasse commune sur le toit, un espace extérieur vaste et calme offrant une vue sur le centre historique de Sitges et la mer.~~Le style unique de l'immeuble, son emplacement excellent et la rénovation réalisée font de cet appartement une opportunité à ne pas manquer pour vivre ou investir à Sitges.~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 350.000 € + 35.000 € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente. ~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI –

Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT. ~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: QBDLYLKMP~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

sommaire

Espagne-immobilier	6334139
id:	
référence:	12-VSIT2469
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	2
surface du bien :	60 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 350.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777