

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6351805/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Terrain urbain à vendre dans la prestigieuse urbanisation de la Llevantina. Il s'agit de la dernière parcelle disponible dans la rue, un emplacement exceptionnel qui combine intimité, vue sur la mer et la commodité de pouvoir se rendre à pied à la plage, au centre du village ou même acheter du pain.~~La parcelle dispose de 641 mètres carrés de superficie avec 20 mètres de façade et une orientation sud-sud-ouest parfaite pour profiter du soleil toute la journée. Elle présente une pente douce ascendante, garantissant l'intimité par rapport à la rue et permettant de tirer le meilleur parti des vues sur la mer.~~La construction d'une maison individuelle jusqu'à 385 m2 sur deux niveaux est autorisée, en plus d'un sous-sol destiné au garage.~~Une parcelle unique, difficile à trouver par son emplacement, son orientation et ses vues.~~La réglementation urbanistique applicable correspond à la zone de ville semi-intensive (Code 15a) et permet la construction d'une maison individuelle isolée :~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + 1er étage (max. 7,00 m).~Distance minimale aux limites : 3 mètres à l'arrière et sur les côtés, et 4 mètres par rapport à la voie publique.~Emprise au sol maximale : 30 % + 5 % pour construction annexe.~Surface constructible maximale : 0,60 m2 de surface construite / m2 de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous proposons un service complet pour vous accompagner dans tout le processus de construction de votre maison, depuis l'achat du terrain et l'obtention des permis de construire jusqu'à la sélection et la coordination des services d'architecture et de construction.~~Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'autopromotion.~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6351805
référence:	TSIT124
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	- m2

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777

surface du terrain :

641 m²

prix:

€ 600.000