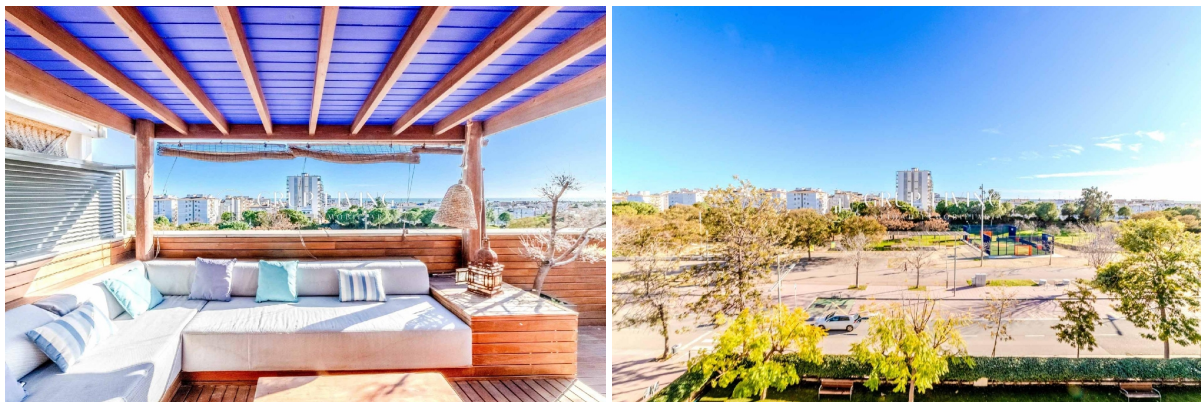


maison à vendre Sitges, Garraf



Sur le marché immobilier de Sitges, nous trouvons des biens attractifs et bien situés. Cependant, il arrive rarement qu'un logement se distingue réellement par la combinaison de toutes ses caractéristiques.~~Ce duplex penthouse situé à La Plana offre une série de particularités peu courantes dans la région : orientation sud permanente, vue dégagée sur la mer, vaste espace extérieur privé et aménagement familial confortable et équilibré. Ici, il ne s'agit pas seulement de superficie, mais de proportion, de luminosité constante et d'intimité réelle.~~Le salon-salle à manger, spacieux et bien agencé, bénéficie d'une ouverture visuelle sur la mer et de la lumière naturelle tout au long de la journée. C'est un espace harmonieux et élégant, parfaitement adapté à la vie quotidienne comme aux moments de convivialité. La cuisine indépendante et contemporaine se connecte directement à la terrasse principale, favorisant une transition naturelle entre intérieur et extérieur et valorisant le style de vie méditerranéen caractéristique de cet emplacement.~~La zone nuit comprend trois chambres extérieures orientées au sud, toutes avec des vues dégagées et une grande luminosité. La suite principale dispose d'un dressing et d'une salle de bain attenante, offrant un espace intime et confortable. Les salles de bains ont été entièrement rénovées avec des matériaux haut de gamme et des porcelanatos grand format, apportant qualité de construction et esthétique actuelle et intemporelle.~~L'étage supérieur apporte une valeur ajoutée au logement. On y trouve une pièce indépendante avec sa propre salle de bain, idéale comme bureau professionnel, chambre d'invités ou même deuxième suite. Depuis cet espace, on accède directement à une terrasse-solarium privée de plus de 60 m2, équipée d'une pergola et d'un coin détente.~~Le bien inclut une grande place de parking dans le même immeuble et un vaste débarras, offrant un confort supplémentaire au quotidien. La maison fait partie d'une petite communauté bien entretenue, avec piscine et espaces verts, dans un environnement résidentiel calme et consolidé.~~Un logement qui combine emplacement, vue, extérieur privé et fonctionnalité familiale dans l'un des quartiers les plus prisés de Sitges.~~Clause de transparence et répartition des coûts (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 1.198.000 € + 143.760 € (Droits de mutation - ITP)~~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative aux services d'attention à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes liés à l'acquisition, lesquels sont détaillés ci-dessous :
~~Droits de mutation (ITP)~Frais de notaire~Frais d'enregistrement~Frais de gestion (gestoría)~Honoraires de l'agence du vendeur~~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu non meublé.~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur immobilier.~Référence certificat d'habitabilité : CHB

(utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre certificat énergétique : HKWGDVXK1~Numéro AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier	6351808
id:	
référence:	VSIT2567
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	186 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 1.198.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777