

## maison à vendre Sitges, Garraf



GRUP LIVING a le plaisir de présenter cette maison exclusive et raffinée située à Vallpineda, un quartier résidentiel prestigieux réputé pour son intimité, sa tranquillité et sa grande qualité de vie, à seulement quelques minutes de la mer et parfaitement connecté à Barcelone.~~Cette propriété orientée vers la mer, de plain-pied et sans escaliers, offre une expérience de vie confortable et sans barrières architecturales. La maison a été entièrement repensée et récemment rénovée avec des matériaux de haute qualité, alliant élégance contemporaine, fonctionnalité et design intemporel. Un logement prêt à emménager, idéal comme résidence principale ou secondaire.~~La maison dispose de 2 chambres spacieuses et de 2 salles de bains complètes, garantissant intimité et confort aux propriétaires comme aux invités. Baignée de lumière naturelle tout au long de la journée, la propriété procure la sensation d'une oasis privée. Le concept architectural et paysager, soigneusement étudié, permet une parfaite intégration entre les espaces intérieurs et extérieurs, créant une atmosphère paisible propice à la détente.~~L'espace principal se compose d'un vaste salon-salle à manger ouvert, avec de grandes baies vitrées qui inondent la maison de lumière et offrent un accès direct au jardin. Cette connexion directe avec la terrasse et la piscine privée souligne le style de vie méditerranéen, idéal pour profiter du climat, recevoir des invités ou simplement se détendre. La cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et dispose d'un accès direct à une élégante salle à manger d'été couverte, parfaite pour les repas en plein air toute l'année, à côté de la piscine d'eau salée et du jardin.~~La suite parentale offre une atmosphère élégante et sereine, avec une salle de bains design et un spacieux dressing. La deuxième chambre double, avec accès à une salle de bains complète, est idéale pour la famille ou les invités, tout en garantissant l'intimité de chacun.~~Les espaces extérieurs ont été conçus pour combiner harmonieusement esthétique, design et fonctionnalité. À l'arrière de la maison se trouve une terrasse de service avec buanderie, espace de rangement et emplacement pour les équipements ménagers. La piscine privée, entourée d'une élégante terrasse, propose des espaces dédiés au bain de soleil, à la détente et au plaisir de la nature tout au long de l'année.~~Pour un confort optimal en toute saison, la maison est équipée d'un système de climatisation réversible (chaud/froid) dans toutes les pièces. La rénovation récente comprend des fenêtres à double vitrage et des volets roulants Gradhermetic réglables, offrant une excellente isolation thermique et acoustique, améliorant l'efficacité énergétique et le confort de vie. Chaque détail a été soigneusement sélectionné afin de créer un environnement élégant, chaleureux et fonctionnel.~~La propriété dispose également d'un grand garage situé dans un immeuble voisin, avec des espaces de rangement sur mesure, idéal pour une voiture, des vélos et du matériel sportif.~Une opportunité unique d'acquérir une villa exclusive à Vallpineda,

alliant design moderne, intimité, piscine privée et authentique style de vie méditerranéen.~~Vivre à Vallpineda vous permet de profiter du calme d'une urbanisation avec service de sécurité privé et ambiance familiale, à seulement quelques minutes de Sitges. Le quartier bénéficie d'excellentes connexions avec le centre-ville et l'autoroute C-32, facilitant l'accès à Barcelone et à l'aéroport El Prat.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6354974</b>
id:	
référence:	<b>VRIB222</b>
proche ou à :	<b>Sitges</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>100 m2</b>
surface du terrain :	<b>277 m2</b>
prix:	<b>€ 1.145.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>