

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6354974/>

maison à vendre Sitges, Garraf



GRUP LIVING présente cette propriété exclusive située à Vallpineda, un quartier résidentiel prestigieux proche de la mer et bien relié à Barcelone, reconnu pour sa tranquillité et sa qualité de vie.~~Orientée vers la mer et distribuée sur un seul niveau sans escaliers, cette propriété a été récemment rénovée avec des matériaux haut de gamme, alliant design contemporain, fonctionnalité et confort. Prête à emménager, elle est idéale comme résidence principale ou secondaire.~~Elle dispose de 2 grandes chambres et de 2 salles de bains complètes, offrant intimité et confort. Grâce à ses grandes baies vitrées et à l'intégration harmonieuse entre intérieur et extérieur, la maison bénéficie d'une belle lumière naturelle et d'une atmosphère paisible.~~Le salon-salle à manger ouvert communique directement avec la terrasse, le jardin et la piscine privée, créant un espace idéal pour profiter du style de vie méditerranéen. La cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme donne accès à une élégante salle à manger d'été couverte à côté de la piscine d'eau salée.~~La suite principale comprend une salle de bains design et un grand dressing, tandis que la deuxième chambre double dispose d'un accès à une autre salle de bains complète, idéale pour la famille ou les invités.~~Les espaces extérieurs ont été conçus pour allier esthétique et fonctionnalité, avec terrasse de service, buanderie et espace de rangement. La propriété est également équipée de climatisation chaud/froid, de fenêtres à double vitrage et de volets Gradhermetic, garantissant confort et efficacité énergétique.~~Elle comprend également un grand garage avec espace de rangement dans un immeuble voisin.~~Une occasion unique de profiter d'une villa exclusive avec piscine privée et tout le confort à Vallpineda. En tant que propriétaire, vous bénéficierez d'un accès gratuit à la piscine du Club, aux terrains de padel et de tennis, ainsi qu'à une salle de sport à tarif réduit.~~Sa proximité avec Sitges permet de profiter de ses plages, de sa gastronomie et de sa vie culturelle animée. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.~~Clause de Transparence et Détail des Frais (Loi 10/2025) ~PRIX DE VENTE : 1.145.000 € + 137.400 € (ITP)~~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10 /2025 du 28 décembre relative aux services d'attention à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous : ~Taxe sur les Transmissions Patrimoniales (ITP)~Frais de notaire~Frais d'enregistrement~Frais de gestion administrative~Honoraires de l'agence du vendeur~~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le portail officiel de l'Agence fiscale catalane :

~Agence fiscale catalane~~La propriété est vendue non meublée.~Le propriétaire n'est pas considéré comme un grand propriétaire foncier.~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)
~Enregistrement du certificat énergétique : 4XTWV2963~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier **6354974**
id:
référence: **VRIB222**
proche ou à : **Sitges**
region : **Garraf**
type de bien: **maison**
chambres: **2**
surface du bien : **100 m2**
surface du terrain : **277 m2**
prix: **€ 1.145.000**

contact

agence immobilier: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34931185777**