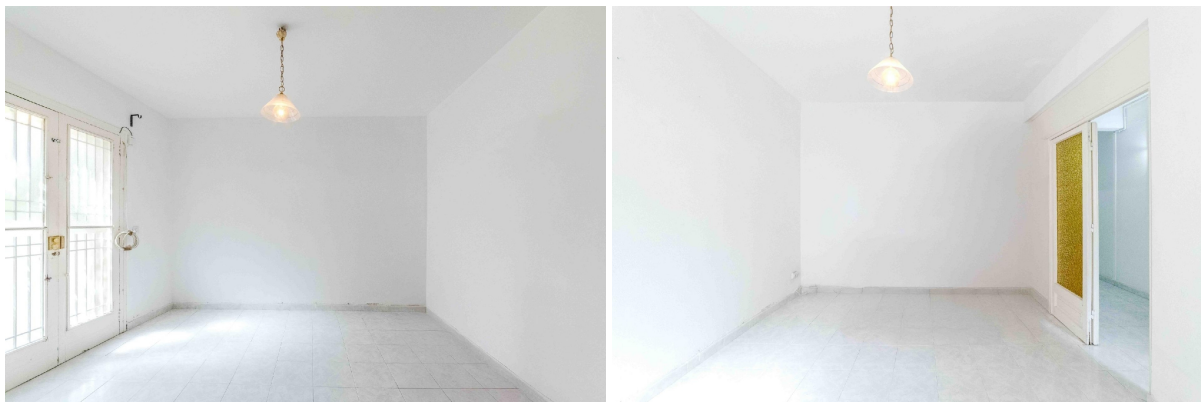


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6357929/>

## maison à vendre Sitges, Garraf



Rez-de-chaussée à vendre à Sitges, quartier Poble Sec, avec accès direct depuis une place piétonne, offrant une agréable sensation de maison indépendante et davantage d'intimité par rapport aux autres logements de l'immeuble.~~Le logement se compose actuellement d'un salon-salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une chambre double et d'une salle de bain. Toutes les pièces disposent d'une fenêtre extérieure et de lumière naturelle.~~L'un de ses grands avantages est que la distribution est réalisée par des cloisons, ce qui permet de modifier les espaces et de redistribuer le logement selon les besoins, en faisant un excellent projet de rénovation pour concevoir un appartement sur mesure à Sitges.~Le bien est à rénover et des images virtuelles sont incluses afin de montrer les possibilités réelles de l'espace une fois modernisé.~~Idéal comme résidence principale à Sitges ou comme résidence secondaire proche du centre.~~L'immeuble est en cours de réhabilitation suite à la mise à jour de l'ITE (Inspection Technique du Bâtiment), et le bien est vendu avec toutes les charges extraordinaires entièrement payées, un point très important qui apporte de la sécurité à l'acheteur.~~Situé dans un quartier consolidé de Sitges, bien desservi et à quelques minutes du centre et de la plage.~Une opportunité de créer votre propre projet dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sitges.~~Le bien est vendu sans meubles~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du

vendeur : Inclus dans le prix de vente. ~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.** ~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: 8X57X6KCK~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6357929</b>
id:	
référence:	<b>12-VSIT2575</b>
proche ou à :	<b>Sitges</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>1</b>
surface du bien :	<b>45 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 205.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>