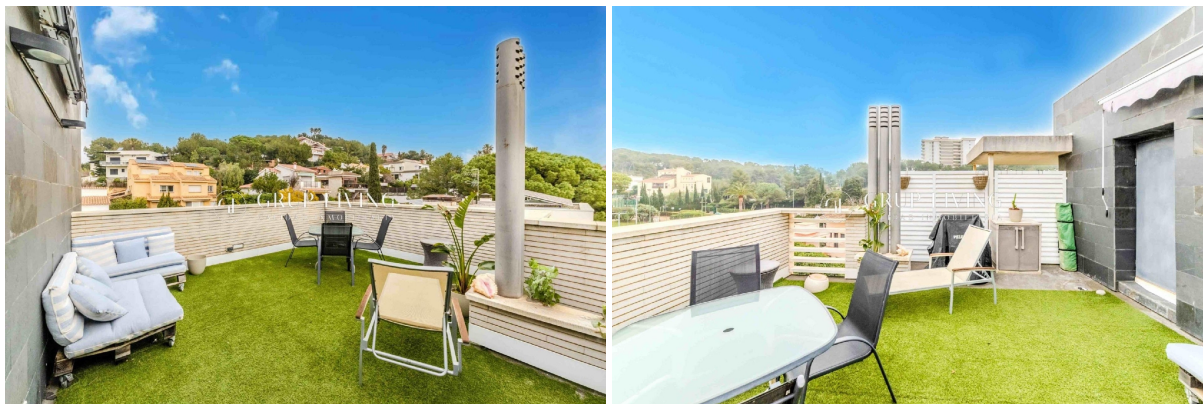


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6357933/>

maison à vendre Sitges, Garraf



GRUP LIVING a le plaisir de vous présenter cette propriété exclusive et sophistiquée située à Vallpineda, un quartier résidentiel prestigieux reconnu pour son intimité, sa tranquillité et son excellente qualité de vie, à quelques minutes de la mer et parfaitement relié à Barcelone.~~Le bien se distingue par son design fonctionnel et lumineux. Il dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres et d'une salle de bains complète avec baignoire. Les grandes baies vitrées permettent une abondante entrée de lumière naturelle, créant des espaces chaleureux et accueillants. Il comprend également une grande terrasse idéale pour prendre le soleil et profiter de barbecues en famille ou entre amis.~~Située dans une copropriété de seulement cinq voisins, la propriété garantit un cadre intime et exclusif. Pour assurer un confort optimal tout au long de l'année, elle est équipée d'un système de climatisation réversible (chaud/froid) dans toutes les pièces. Elle comprend également un grand garage dans le même immeuble ainsi qu'un débarras.~~Résider à Vallpineda signifie profiter de la tranquillité d'une communauté résidentielle avec sécurité privée et ambiance familiale, à quelques minutes de Sitges. Le quartier offre d'excellentes connexions avec le centre-ville et un accès direct à l'autoroute C-32, facilitant les déplacements vers Barcelone centre et l'aéroport d'El Prat.~~En tant que propriétaire dans l'urbanisation, vous bénéficierez d'un accès à la piscine du club ainsi que de la possibilité d'utiliser d'autres installations telles que les courts de padel et de tennis, ainsi qu'une salle de sport à tarif réduit.~~Sa proximité avec Sitges vous permettra de profiter de ses magnifiques plages, de sa vie culturelle dynamique et de son offre gastronomique reconnue.~~Si vous souhaitez recevoir des informations plus détaillées sur cette magnifique propriété, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serons ravis de vous accompagner et de vous fournir tout ce dont vous avez besoin.~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)

~PRIX DE VENTE : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~~Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de

référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu.~Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre.~Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre.~Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA.~Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente.~Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.**~~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le portail officiel de l'Agence fiscale catalane.

sommaire

Espagne-immobilier	6357933
id:	
référence:	VRIB230
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	2
surface du bien :	67 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 399.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777