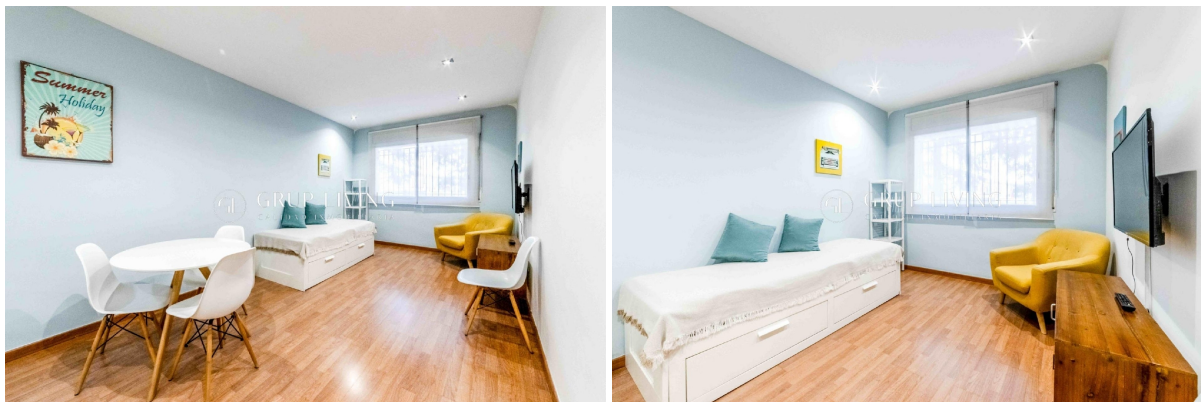


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/sitges-08870/6360890/>

maison à vendre Sitges, Garraf



Cet appartement au cœur de Sitges est une excellente opportunité, que ce soit pour y vivre toute l'année ou pour en profiter comme résidence secondaire dans un emplacement confortable et central.~~Situé à quelques minutes seulement du centre-ville, de la gare et des plages, il permet de profiter du calme tout en ayant tous les services, commerces et espaces de loisirs à quelques pas.~~Le logement se trouve dans un immeuble relativement récent et en parfait état de conservation. En entrant, on découvre un hall d'entrée qui mène à un agréable salon-salle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace confortable et fonctionnel pour le quotidien.~~L'appartement dispose d'une chambre double, d'une salle de bain complète, ainsi que d'un espace buanderie et d'un dégagement qui apporte de la praticité au logement.~~Un point particulièrement remarquable est que la propriété dispose d'une licence touristique, ce qui en fait également une intéressante opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus recherchés de Sitges.~~Le bien est vendu sans meubles~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~**PRIX DE VENTE** : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription au registre foncier : L'inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente. ~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.** ~Pour des informations détaillées sur le

fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: QWVL2082D~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

sommaire

Espagne-immobilier	6360890
id:	
référence:	VSIT2576
proche ou à :	Sitges
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	1
surface du bien :	55 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 315.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777